

Immo-ID: 100125
Anbieter-Objekt-ID: 2016110



Helle Büro-/Praxisfläche in attraktiver Lage in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Fläche mit ca. 234 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Bürogebäudes.

Diese teilt sich derzeit auf in 4 kleinere und 3 größere Büros, wovon eines auch als Besprechungszimmer nutzbar ist. Ein Serverraum, eine offene im Flur integrierte Küche und getrennte Sanitärflächen runden das Angebot ab.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.

Ein Ausbau/Umbau kann in Absprache mit dem zukünftigen Mieter erfolgen.

Das Bürogebäude wurde aufwendig durch neue Fenster und eine Wärmeschutzdämmung modernisiert, um das 3. Stockwerk erweitert sowie durch einen Personenaufzug ergänzt.

Auf dem Grundstück können zusätzlich Pkw-Stellplätze mit angemietet werden.

Der Bezug erfolgt in Absprache.

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 100125

Anbieter-Objekt-ID: 2016110



Lage:

Das Gebäude befindet sich in gut sichtbarer Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der neuen BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte, Handelsunternehmen, ein Autohaus und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt.

Eine Bushaltestelle sowie öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Grundstück.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Energiedaten:

Baujahr: 1952

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 85,8

Energiepass Stromwert: 60,1

Baujahr: 2010

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Strom

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 85.80

Energiepass Stromwert: 60.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 120.70

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de