

Immo-ID: 101794
Anbieter-Objekt-ID: 2017064



Preis/Miete:
Miete/m² 9,50 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9 62 46 60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

NEUBAU-BÜROFLÄCHE mit Fernsicht

Ort:
76229 Karlsruhe

Beschreibung:
Bei der zur Vermietung stehenden Fläche handelt es sich um eine Büroetage im Dachgeschoss (in der neuen Aufstockung des Gebäudes) mit insgesamt ca. 1.170 m².

Die Bürofläche wird neu erstellt und kann nach Mieterwunsch gestaltet werden. Das Gebäude ist klimatisiert, barrierefrei und verfügt über einen neuen Aufzug.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Es stehen auf dem Grundstück außereichend Pkw-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Der Bezug erfolgt in Absprache.

Es können ab Oktober 2018 weitere 1.170 m² Bürofläche mit angemietet werden.

Lage:
Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbe- und Industriegebiet Karlsruhe GI Nordost im Kreuzungsbereich der Verbindungsstraße der Ortsteile Hagsfeld und Durlach, nahe der Autobahnanschlussstelle KA-Nord und ist an die Autobahn BAB5 und die Bundesstrasse B10 hervorragend angebunden.
Über die naheliegende Bushaltestelle (Linien 31,32 besteht



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

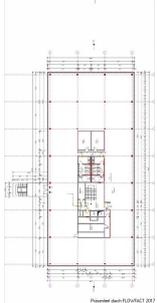
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 101794

Anbieter-Objekt-ID: 2017064



Lage (Forts.):

Anschluß zu den Bahnhöfen Hagsfeld (ca. 7Min. Fahrtzeit),
und Durlach (ca. 12 Min. Fahrtzeit).

Sonstiges:

Baujahr: 1972

Energiekennwert Wärme: 40,8 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 26,3 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Alle Beträge verstehen sich zzgl. Nebenkosten und der
gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Stromkennwert: 26,3

Wärmekennwert: 40,8

Befuerungsart: Öl

Baujahr: 1952

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 85,8

Energiepass Stromwert: 60,1

Baujahr: 2010

Heizungsart: Wärmepumpe

Befuerungsart: Strom

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 85.80

Energiepass Stromwert: 60.10

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 101794
Anbieter-Objekt-ID: 2017064

Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 120.70

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de