

Immo-ID: 102684

Anbieter-Objekt-ID: 2017110

Hallen-/ Büro-/ Ausstellungs- und Lagerflächen in KA-Nordost (teilbar)



Ort:

76139 Karlsruhe

Beschreibung:

Es handelt sich bei der zur Vermietung stehenden Immobilie um ein mehrgeschossiges Bürogebäude mit angrenzenden Produktions- und Lagerflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 7.417,11 m².

Das Grundstück hat eine Größe von 6.039 m². Aufgrund der Ecklage sind mehrere Zufahrten vorhanden.

Die Flächen verfügen über unterschiedliche Deckenhöhen und können dadurch flexibel genutzt werden.

Die Andienung erfolgt ebenerdig sowie in Teilflächen über eine Rampe. Lastenaufzüge sind ebenso vorhanden.

Die Zufahrt für große LKW's ist gegeben. Das Grundstück ist komplett befestigt und das Gebäude kann umfahren werden.

Das Gebäude wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Lage:

Das Industrieanwesen befindet sich in hervorragender Lage im Industriegebiet Nordost, nur wenige Meter von der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord" entfernt. Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Öffentliche Stellplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Strecker-Olenyi

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: (0721) 9 62 46 60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 102684

Anbieter-Objekt-ID: 2017110



Lage (Forts.):
Bushaltestellen sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Baujahr: 1968

Energiekennwert Wärme: 84,1 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 13,8 kWh/(m²*a)

Energiekennwert: 125,7 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Stromkennwert: 13,8

Wärmekeennwert: 84,1

Befueuerungsart: Gas

Baujahr: 1975

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 430.00

Energiepass Stromwert: 8.00

Baujahr: 1995

Heizungsart: Zentralheizung

Befueuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 84.10

Energiepass Stromwert: 13.80

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

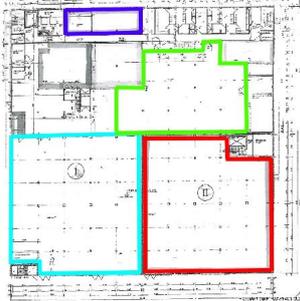
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 102684

Anbieter-Objekt-ID: 2017110



Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 155.70

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Erstbezug nach Sanierung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de