

Immo-ID: 103489
Anbieter-Objekt-ID: 2018099



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 3.865,00 €
Courtage/Kautions:
Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Kalthalle mit Büromöglichkeit Nahe BAB A5- Anschluß "Nord"

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Ebenerdig befahrbare Kaltlagerhalle mit ca. 680m² (ca. 16m x 42,5m - Maß vom Lageplan). Die Höhen betragen ca. 6,20m Trauf und ca. 6,70m First. Andienbar über 2 Tore mit ca. 4,50 x 4,90m. Optional kann im Hauptgebäude eine weitere Fläche mit ca. 229m² im EG zur Büronutzung mit WC angemietet werden. Diese Fläche wurde vorher als Lager genutzt und ist noch nicht ausgebaut. Im Lageplan grün umrandet.

Weitere Mietflächen stehen auf dem eingezäunten Areal ebenso zur Verfügung. Sprechen sie uns bei Interesse darauf an.

Der aktuelle Mieter hat noch einen Mietvertrag bis zum 31.12. diesen Jahres, wird die Liegenschaft aber vorher freistellen.

Lage:
Das Gewerbeanwesen befindet sich in gut sichtbarer und werbewirksamer Lage im GI Nordost von Karlsruhe, mit hervorragender Anbindung an die A 5 durch die neue Autobahnausfahrt "Karlsruhe-Nord". Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter von der Liegenschaft entfernt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

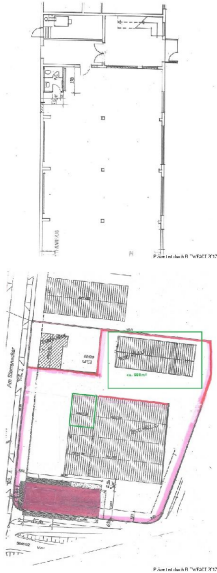
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 103489

Anbieter-Objekt-ID: 2018099



Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach, sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:

Baujahr: 1997 und 2010

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 85,8

Energiepass Stromwert: 60,1

Baujahr: 1997

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 85.80

Energiepass Stromwert: 60.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 169.80

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de