

Immo-ID: 103955
Anbieter-Objekt-ID: 2019005



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.250,00 €
Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Kleines aber feines Ladenbüro in der Fußgängerzone von KA-Durlach

Ort:
76227 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Gewerbefläche von ca. 70 m² erstreckt sich über das EG und OG eines Wohn- & Geschäftshauses.

Diese teilt sich auf in ca. 50 m² Mietfläche im EG (mit Schaufenster) und weitere ca. 20 m² Büro-Lagerfläche im OG.

Im OG befinden sich zwei Räume, welche derzeit als Lagerräume genutzt werden. Ebenso steht hier ein WC zur Verfügung.

Die Flächen sind über eine innenliegende Treppe miteinander verbunden.

Im EG ist im rückwärtigen Bereich eine kleine Küchenzeile integriert.

Diese repräsentative und gepflegte Mietfläche in werbewirksamer Lage lässt keine Wünsche offen.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme, die Warmwasserversorgung über einen Elektroboiler.

Der Bezug kann in Absprache erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

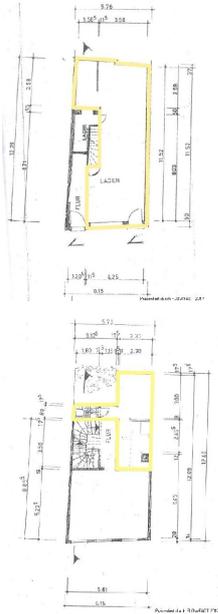
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 103955

Anbieter-Objekt-ID: 2019005



Lage:

Die Mietfläche befindet sich in einem Wohn- & Geschäftshaus in zentralster Lage von Karlsruhe-Durlach der Hauptgeschäftstraße in der Fußgängerzone.

Umliegend sind Geschäfte des täglichen Bedarfs vertreten.

Die S-Bahnhaltestelle "Durlach Schlossplatz" befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche PKW-Stellplätze sind umliegend vorhanden.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2017

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 81,4

Energiepass Stromwert: 403,5

Baujahr: 1950

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Gas

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 81.40

Energiepass Stromwert: 403.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 244.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 103955
Anbieter-Objekt-ID: 2019005

Energiedaten (Forts.):
gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de