

Immo-ID: 104863

Anbieter-Objekt-ID: 2019071



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Frau Sabrina Hoymann

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Büroflächen in gefragter Lage in Karlsruhe-Durlach

Ort:

76227 Karlsruhe

Beschreibung:

Zur Vermietung stehen insgesamt ca. 3.500 m² Büroflächen.

Die Mietflächen sind teilbar ab ca. 205 m².

Eine EDV-Verkabelung ist vorhanden.

Die Flächen sind ebenfalls teilweise klimatisiert.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Lage:

Die Gewerbeflächen befinden sich in Karlsruhe-Durlach mit einer optimalen Verkehrsanbindung. Die Anschlussstelle zur Autobahn 5 ist in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die Bundesstraßen 3 und 10 sind ausgezeichnet und in wenigen Minuten zu erreichen.

Ebenso befindet sich eine Haltestelle zum ÖPNV unweit entfernt. Darüber hinaus ist der Durlacher Bahnhof ein Haltepunkt für alle Nahverkehrszüge der Deutschen Bahn, sowie einigen IC- und ICE-Zügen.

Karlsruhe-Durlach ist der größte Stadtteil von Karlsruhe (ca. 30.000 Einwohner) und befindet sich im Osten von Karlsruhe. Durch die günstige Lage des Stadtteils, ist dieser sowohl zum Wohnen, als auch zum Arbeiten sehr beliebt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 104863
Anbieter-Objekt-ID: 2019071

Sonstiges:
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Heizungsart: Fernwärme

Auf Anfrage erhalten Sie hierzu gerne nähere Informationen.

Der Energieausweis befindet beim Eigentümer in Arbeit.

Energiedaten:
Baujahr: 1972
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 129,5
Energiepass Stromwert: 25,5
Baujahr: 2016
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 129.50
Energiepass Stromwert: 25.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 121.40
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de