

Immo-ID: 105010  
Anbieter-Objekt-ID: 2019065

## Vielseitig nutzbare Halle in Karlsruhe GI Nordost



Preis/Miete:  
k.A.

Courtage/Kaution:  
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:  
Strecker-Olenyi  
Herr Arno Strecker  
An der Tagweide 2  
76139 Karlsruhe  
Telefon: (0721) 9 62 46 60  
Telefax: (0721) 9 62 46 69  
info@strecker-olenyi.de  
www.strecker-olenyi.de

Ort:  
76139 Karlsruhe

Beschreibung:  
Die zur Anmietung stehende Halle hat eine Gesamtfläche von ca. 637 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines Gewerbeobjektes in guter Sichtlage.

Über ein Rampe bzw. Treppe gelangt man zur Mieteinheit. Ein ca. 37 m<sup>2</sup> großes Büro wurde von der Halle abgetrennt und direkt am Eingangsbereich integriert. Ebenfalls stehen zwei WC´s zur Verfügung.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4,70 m.

Die Beheizung im Büro erfolgt über eine Gaszentralheizung, der Hallenbereich ist mit Gasstrahlern ausgestattet.

Der Bezug ist kurzfristig in Absprache möglich.

Lage:  
Die Hallenfläche befindet sich auf einem Gewerbeanwesen im Gewerbegebiet KA-Nordost (Zufahrtsbereich "Am Storrenacker"). Im Besonderen zeichnet sie sich durch die gut sichtbare Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord" aus. Im Umfeld sind internationale Firmen, Möbelhäuser, ein Baumarkt, Handelsunternehmen und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt. Stellplätze befinden sich vor der Halle.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

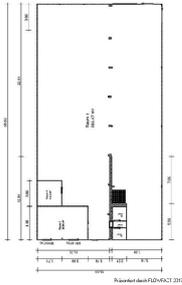
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 105010

Anbieter-Objekt-ID: 2019065



Lage (Forts.):

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1988

Energiepass Wertklasse: A

Energiepass Wärmewert: 77.90

Energiepass Stromwert: 1.80

Baujahr: 2011

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 96700000.00

Energiepass Stromwert: 10400000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 182.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de