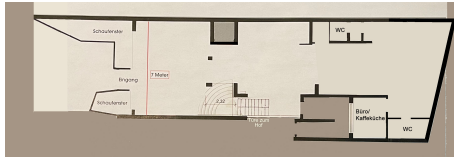


Immo-ID: 106604

Anbieter-Objekt-ID: k.A.



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.990,00 €

Nebenkosten 230,00 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Privat angebotene Immobilie

Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Laden/Geschäftsräume Karlstr.41

Ort:

76133 Karlsruhe

Beschreibung:

Repräsentative Geschäftsräume in bester City-Lage. Für alle Gewerbe geeignet außer Gastronomie. Gute frequentierte Lage mit Parkplätzen vor dem Geschäft bzw. 3 Parkhäuser in unmittelbarer Nähe. Gutes Umfeld
Gesamtfläche ca 170qm.

Lage:

1b Citylage. Sehr gut frequentierte. Öffentliche Parkplätze vor dem Haus und in 3 Parkhäusern in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Frisch renoviert. Hochwertiger Marmorboden. Zentralheizung. Klimaanlage. Hochwertige Alarmanlage.
2 Toiletten. Weitere Büro-Lager-Verkaufsflächen im 1.OG über die Granittreppe auf Wunsch erreichbar.

Sonstiges:

Doppelgaragenplatz in privater Tiefgarage in 100m Entfernung kann gemietet werden.

Vermietung direkt vom Eigentümer. Provisionsfrei. Miete während Corona-Lockdown verhandelbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 106604
Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:
Baujahr: 2021
Energiepass Wertklasse: A+
Energiepass Wärmewert: 77.90
Energiepass Stromwert: 35.10
Baujahr: 2020
Heizungsart: Blockheizkraftwerk
Befeuerungsart: Gas
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 152400000.00
Energiepass Stromwert: 57900000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 65.50
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de