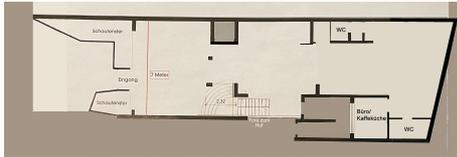


Immo-ID: 106605

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Büro/Praxisflächen Karlstrasse 41 in Karlsruhe City



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.990,00 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Privat angebotene Immobilie

Kontakt nur über immo-karlsruhe.de

Ort:

76133 Karlsruhe

Beschreibung:

Repräsentative Büro/Praxis-Räume in bester Citylage. Gutes Umfeld! Gesamtfläche 170qm mit der Möglichkeit weiterer Flächen im OG - über die Granittreppe erreichbar.

Lage:

Sehr gut frequentierte Lage mit öffentlichen Parkplätzen vor dem Haus sowie in 3 Parkhäusern in unmittelbarer Nähe. ÖPNV-Haltestelle in 100m Entfernung.

Ausstattung:

Frisch renoviert. Hochwertiger Marmorboden. Klimaanlage. Zentralheizung. Hochwertige Alarmanlage. 2 getrennte Toiletten.

Sonstiges:

Doppelgaragenplatz in privater Tiefgarage in 120m Entfernung kann übernommen werden. Vermietung durch Eigentümer. Provisionsfrei. Miete während Corona-Lockdown verhandelbar.

Energiedaten:

Baujahr: 1978

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 77.90

Energiepass Stromwert: 14,9 kWh/(m²*a)

Baujahr: 1991

Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 106605

Anbieter-Objekt-ID: k.A.

Energiedaten:

Öl-Heizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 189500000.00

Energiepass Stromwert: 14900000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 65.50

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: Erstbezug

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de