

Immo-ID: 107454

Anbieter-Objekt-ID: 12.256



*****Eine zwei Zimmer Dachgeschoss Whg
Über den Dächern von Pforzheim*****

Ort:
75177 Pforzheim

Beschreibung:
Die Wohnung befindet sich im 5.OG eines im Jahre 1948 erstellten Mehrfamilienhauses und bietet genügend Platz für eine Einzelperson oder ein Paar.
Die Wohnfläche beträgt ca.48m².
Der Wohn- und Essbereich ist hell und ist mit Laminat ausgelegt.
Im Schlafzimmer befindet sich Laminatboden.
Beheizt wird die Wohnung über eine Nachtspeicherheizung (Strom)
Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche.

Lage:
Pforzheim ist eine Großstadt im Westen Baden-Württembergs. Sie liegt am Nordrand des Schwarzwalds. Weltbekannt ist Pforzheim für die lange hier ansässige Schmuck- und Uhrenindustrie, weswegen sie auch den Beinamen Goldstadt beziehungsweise Gold-, Schmuck- und Uhrenstadt trägt. Größere Städte in der Nähe sind Karlsruhe, etwa 25 km nordwestlich und Stuttgart, rund 37 km südöstlich.

Pforzheim war einst badische Residenzstadt. Heute ist sie Stadtkreis und zugleich Sitz der Verwaltung des Enzkreises, von dem das Stadtgebiet fast vollständig umschlossen ist. Sie ist ferner das Oberzentrum der Region Nordschwarzwald und damit eines von 14 Oberzentren, die der

Preis/Kauf:
115.000,00 €

Wohnfläche:
48 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kaution:
Courtage 4,76 % inkl. 19 % MwSt.

Anbieter:
SIG Südwest Immobiliengesellschaft mbH
Firma S.I.G Dienstleistungen & Kapitalanlagen
Jahnstraße 23
75172 Pforzheim - Zentrum
Telefon: 07231 / 2815234
Telefax: 07231 / 2815235
info@sig-gmbh.eu
www.sig-gmbh.eu



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107454

Anbieter-Objekt-ID: 12.256



Lage (Forts.):

baden-württembergische Landesentwicklungsplan 2002 ausweist. Pforzheim ist nach der Einwohnerzahl die achtgrößte Stadt Baden-Württembergs.

Nördlich von Pforzheim verläuft die Bundesautobahn A 8 von Karlsruhe nach Stuttgart), von welcher die Stadt über vier Ausfahrten zu erreichen ist. Die vierte Ausfahrt Pforzheim Süd wurde 2008 fertig gestellt. Die südlichen Stadtteile Dillweißenstein, Büchenbronn und Huchenfeld lassen sich damit einfacher erreichen. Durch die Stadt selbst führen die B 10 und die B 294. Ferner beginnt hier die B 463 in Richtung Nagold. Der Internationale Flughafen Stuttgart ist in etwa 35 Autominuten erreichbar.

Ausstattung:

- Renovierungsbedürftig
- PVC Boden und Laminat
- Tageslichtbad mit Dusche
- Nachtspeicherofen
- Einbauküche

Sonstiges:

Es liegt ein Energieausweis zur Besichtigung vor.

Die Adresse und Termine können wir erst nach Anfrage mit Datenangabe ihrerseits mitteilen. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Vielen Dank!

Wir arbeiten im Alleinauftrag zu festen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107454

Anbieter-Objekt-ID: 12.256



Sonstiges (Forts.):
Konditionen.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Informationen und Daten wurden nach bestem Wissen gemacht und beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Makler-Vertrag mit der Firma Südwest Immobiliengesellschaft mbh kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit & Dienstleistungen in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Makler-Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Provision richtet sich seit dem 23.12.2020 in Kraft tretenden gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Provision regelmäßig für Eigentümer und Käufer in Höhe von 3% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57% des Kaufpreises einschließlich Umsatzsteuer bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

Bei dem Verkauf von Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser & Grundstücken muss der Käufer 4,76 % Inkl. 19 % MwSt an Firma S.I.G mbH – Immobilien Pforzheim zahlen, wenn ein Kaufvertrag / über dieses Objekt zustande kommt. Die Nachweise sind vertraulich und nur für den Auftraggeber



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107454

Anbieter-Objekt-ID: 12.256



Sonstiges (Forts.):
bestimmt.

Gibt der Auftraggeber die Nachweise ohne Zustimmung von Firma S.I.G mbH – Immobilien Pforzheim an einen Dritten weiter. So hat er auch dann die Provision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag / Mietvertrag abschließt. Firma S.I.G mbH – Immobilien Pforzheim darf auch für Verkäufer / Vermieter entgeltlich tätig sein.

© Alle Rechte vorbehalten! Die in unseren Exposés verwendeten Texte, Bilder, Grafiken usw. unterliegen dem Urheberrecht. Ihre Weitergabe, Veränderung, gewerbliche Nutzung oder Verwendung in anderen Medien ist nicht gestattet. (Wir verweisen auf unser Beiblatt "Allgemeine Geschäftsbedingungen").

Energiedaten (Forts.):

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 2013

Energiepass Wertklasse: A

Energiepass Wärmewert: 110.00

Energiepass Stromwert: 110.00

Baujahr: 1911

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Gas

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 81.50

Energiepass Stromwert: 14.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107454
Anbieter-Objekt-ID: 12.256

Energiedaten (Forts.):
277.00
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de