

Immo-ID: 107616
Anbieter-Objekt-ID: 2022017

Vielseitig nutzbare Halle in Karlsruhe GI Nordost



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9 62 46 60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Halle hat eine Gesamtfläche von ca. 980 m² und befindet sich im seitlichen Bereich eines großen Gewerbeareals in Sichtlage.

Ein ca. 114 m² großer Bürobereich wurde von der Halle abgetrennt und direkt im Eingangsbereich integriert. Ebenfalls stehen ein Aufenthaltsbereich, Umkleideraum und zwei WC´s zur Verfügung.

Somit stehen insgesamt ca. 836 m² Lagerfläche zur Nutzung, welche ebenerdig andienbar und auch befahrbar sind. Die Hallenhöhe beträgt ca. 5 m.

Die Beheizung im Büro erfolgt über eine Gaszentralheizung, der Hallenbereich ist mit einer Gasgebläseheizung ausgestattet.

Der Bezug ist kurzfristig in Absprache möglich.

PKW Stellplätze können bei Bedarf mit angemietet werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

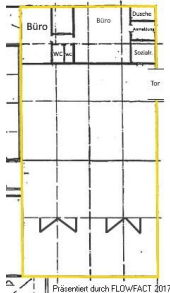
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107616

Anbieter-Objekt-ID: 2022017



Lage:

Die Hallenfläche befindet sich auf einem Gewerbeanwesen im Gewerbegebiet KA-Nordost (Zufahrtsbereich "Am Storrenacker"). Im Besonderen zeichnet sie sich durch die gut sichtbare Lage im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlussstelle "KA-Nord" aus. Im Umfeld sind internationale Firmen, Möbelhäuser, ein Baumarkt, Handelsunternehmen und ein Lebensmittelmarkt angesiedelt. Stellplätze befinden sich vor der Halle.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet beim Eigentümer in Arbeit.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1973

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 147.70

Energiepass Stromwert: 100.60

Baujahr: 1990

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 107.70

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107616
Anbieter-Objekt-ID: 2022017

Energiedaten:

Ja

Energiepass Kennwert: 277.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de