

Immo-ID: 107757  
Anbieter-Objekt-ID: 154352

## Baugrundstück in Kraichtal-Oberöwisheim: Ihr perfektes Fleckchen Erde fürs Eigenheim!



Preis/Kauf:  
98.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 368,00 €  
Grundstücksfläche:  
373 m<sup>2</sup>  
Courtage/Kautions:  
Courtage 4,76 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Firma Filiale Bruchsal  
Schönbornstraße 19  
76646 Bruchsal  
Telefon: 07251 3060600  
Telefax: 07251 30606090  
info@schuerrerr-fleischer.de  
www.schuerrerr-fleischer.de

Ort:  
76703 Kraichtal / Oberöwisheim

Beschreibung:  
Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim auf diesem schönen Baugrundstück, das wie eine kleine grüne Insel anmutet, auf der Sie die Herrschaft übernehmen können.

Innerhalb des Baufensters von ca. 9 x 10 Metern gibt es zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Immobilie nach Maß entstehen zu lassen.  
Im eigenen Gartenareal drumherum kann die ganze Familie sich wunderbar entspannen, spielen, Gäste bewirten oder dem grünen Daumen freien Lauf lassen - ganz nach Belieben.

Vom Eigentümer wurde bereits eine Bauvoranfrage getätigt, die zur Orientierung dienen kann.

Grundsätzlich kann die Bebauung nach § 34 Baugesetzbuch (Orientierung an der Nachbarschaftsbebauung) erfolgen.

Lage:  
Der Bauplatz befindet sich in Ortsrandlage.

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107757

Anbieter-Objekt-ID: 154352



Sonstiges (Forts.):  
unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Baujahr: 1980  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 273.50  
Energiepass Stromwert: 103.90  
Baujahr: 1985  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse: B  
Energiepass Wärmewert: 35.10  
Energiepass Stromwert: 14.60  
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja  
Energiepass Kennwert: 155700000.00  
Energieausweistyp: 3  
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

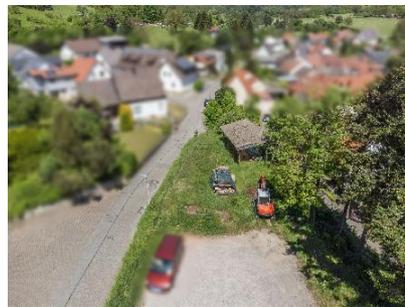
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107757

Anbieter-Objekt-ID: 154352



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107757

Anbieter-Objekt-ID: 154352



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107757

Anbieter-Objekt-ID: 154352



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de