

Immo-ID: 107799

Anbieter-Objekt-ID: 157564

Schön möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht



Preis/Kauf:
220.000,00 €
Preis/m² 3.320,00 €

Wohnfläche:
75 m²

Anzahl Zimmer:
2,5

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090
Telefax: 0721 47660990
info@schuerrerr-fleischer.de

Ort:
76332 Bad Herrenalb / Bernbach

Beschreibung:
Viel Licht, viel Platz, viel Lebensqualität.
Zum Wohlfühlen ist diese schön gestaltete 2,5-Zimmer-Wohnung, die sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand, da sie letztes Jahr modernisiert wurde. Gleich im Eingangsbereich ist genügend Platz für eine Garderobe und einen Schuhschrank. Vom Flur gelangen Sie in das geräumige Schlafzimmer und in das Tageslichtbad, das mit einer Duschwanne, einem Waschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet ist. In der Küche können Sie auch bequem zu zweit hantieren. Die Einbauküche mit neuen Elektrogeräten ist bereits im Kaufpreis inbegriffen. Sehr praktisch ist auch die Durchreiche zwischen Küche und Essbereich. Vom gemütlichen Wohnzimmer gelangen Sie auf den überdachten Balkon mit Südost-Ausrichtung, wo Sie eine herrliche Aussicht und die frische Luft genießen können. Ein Großteil der Möbel ist im Preis enthalten und kann mit übernommen werden. Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil sowie ein Doppelstockparker (zwei Parkplätze) in der Tiefgarage direkt neben dem Gebäude. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

www.schuerrerr-fleischer.de
 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107799

Anbieter-Objekt-ID: 157564



Lage:
ruhige Lage im Ortsteil Bernbach von Bad Herrenalb

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskenwert: 159.30
Befeuerungsart: Elektrisch
Wertklasse: E
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107799

Anbieter-Objekt-ID: 157564



Energiedaten (Forts.):

B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107799

Anbieter-Objekt-ID: 157564



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107799

Anbieter-Objekt-ID: 157564



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de