

Immo-ID: 107823

Anbieter-Objekt-ID: 2022030

Klimatisiert, möbliert und 6 Stellplätze - Büro in Oberderdingen



Ort:

75038 Oberderdingen

Beschreibung:

Ab dem 01.01.2023 kommt dieses klimatisierte Büro (im Plan grün umrandet) mit ca. 145 m² zur Neuvermietung. Die Mietfläche befindet sich ebenerdig zugänglich in einem kleinen Gewerbekomplex und ist derzeit in 5 Arbeitsräume aufgeteilt. 2 x sanitäre Anlagen und eine kleine Teeküche sind vorhanden. Als Besonderheit wird die Fläche komplett möbliert einschließlich Einbauschränken, Mobiliar, Telefonanlage und Netzwerk (Cat 6 und 7) vermietet. Ebenso stehen 6 eigene Stellplätze zur Verfügung. Falls benötigt, können zu einem späteren Zeitpunkt Lagerflächen in 2 Schiffscontainern zusätzlich angemietet werden.

Lage:

Die Mietflächen befinden sich in Oberderdingen (ca. 10.000 Einwohner), in einem westlich des Ortskern liegenden Gewerbegebiet. Die Umgebung besteht aus Gewerbebetrieben des produzierenden und handelnden Gewerbes. An öffentlichen Verkehrsmitteln ist eine regelmäßige Busverbindung - ca. 400 m entfernt - in die umliegenden Gemeinden sowie im Ortsteil Flehingen eine S-Bahn - ca. 2 km entfernt - nach Bretten/Karlsruhe bzw. Eppingen mit weiterer Verkehrsanbindung vorhanden. Die B293 ist etwa 1 km entfernt.

Preis/Miete:

Nettokaltmiete 1.450,00 €

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

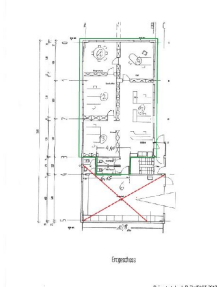
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 107823

Anbieter-Objekt-ID: 2022030



Sonstiges:

Da zZt. eine neue Inverteranlage (Kühlung/Heizen) eingebaut wird, wird ein Energieausweis aktuell neu erstellt und ist in Bearbeitung durch den Vermieter.

Energiedaten:

Baujahr: 1963

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 115.00

Energiepass Stromwert: 79.00

Baujahr: 1991

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 91.00

Energiepass Stromwert: 6.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 238.10

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de