

Immo-ID: 108025

Anbieter-Objekt-ID: 132146-6

Individuell gestaltbare Räume in Top-Lage für Büro, Kanzlei, Praxis



Preis/Miete:

Kaltmiete 2.850,00 €

Nebenkosten 800,00 €

Warmmiete 3.650,00 €

Miete/m² 10,11 €

Courtage/Kaution:

Kaution 8.550

Courtage 3,57 Nettokaltmieten inkl. ges.

USt.

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Gewerbe

Westl. Karl-Friedrich-Str. 28

75172 Pforzheim

Telefon: 07231 2833010

Telefax: 07231 9809090

gewerbe@schuerrer-fleischer.de

www.schuerrer-fleischer.de

Ort:

75172 Pforzheim

Beschreibung:

Die circa 282 m² großen Büroräume (inkl ca. 15 m² Archiv) befinden sich im 6. Obergeschoss eines Bürokomplexes in zentraler Lage von Pforzheim.

Der vorhandene Glasfaseranschluss bietet beste Voraussetzungen für effizientes Arbeiten mit schnellstem Internet. Die Ausstattung und das Raumkonzept können Sie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten.

Die Möglichkeiten für eine Personalküche und sanitäre Räume sind gegeben. Durch die großen Fensterflächen und den Ausblick entsteht eine angenehme und helle Arbeitsatmosphäre für Ihre Mitarbeiter. Die Einheit ist über das moderne Treppenhaus, oder bequem über den Personenaufzug erreichbar. Die Ausbaumiete beträgt 2.850,00 Euro pro Monat, die Nebenkostenvorauszahlung 800,00 Euro pro Monat. Bis zu vier Stellplätze können angemietet werden (jeweils 60,00 Euro). Die Anmietung ist sowohl mit als auch ohne Umsatzsteuer möglich.

Im Gebäude ist eine weitere Fläche mit sehr moderner Ausstattung verfügbar, diese kann zur Veranschaulichung des Potenzials der Ausbaufäche dienen. Die Flächen können auch gemeinsam angemietet werden.

Die Kaution beträgt drei Nettokaltmieten. Durch das repräsentative Gebäude und die Lage im Zentrum von Pforzheim - der ideale Standort für Ihr Büro, z. B. ein IT-Unternehmen, Werbestudio, Radiosender, Arzt, Steuerberater, Rechtsanwalt!



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

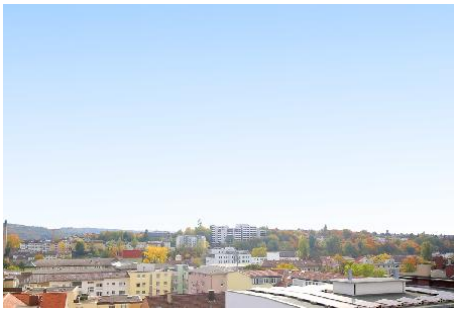
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108025

Anbieter-Objekt-ID: 132146-6



Lage:
im Zentrum von Pforzheim

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108025

Anbieter-Objekt-ID: 132146-6



Energiedaten (Forts.):
155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

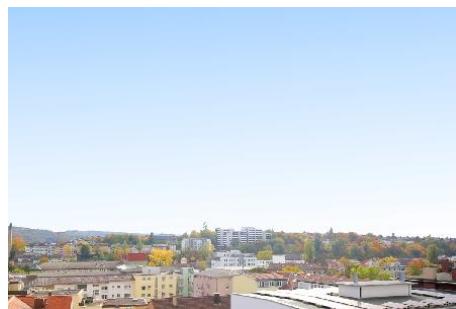
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108025

Anbieter-Objekt-ID: 132146-6



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108025

Anbieter-Objekt-ID: 132146-6



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de