

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735

## Mehrgenerationenhaus in Bad Wildbad - wohnen wo andere Urlaub machen!



Ort:

75323 Bad Wildbad

Beschreibung:

Dieses sanierte 3-Familienhaus wurde Anfang des 19. Jahrhunderts in Fachwerkbauweise erbaut. Das Haus mit drei abgeschlossenen Wohneinheiten eignet sich für Vermietung oder für eine große Familie mit mehreren Generationen. Die Einliegerwohnung verfügt über 45 m<sup>2</sup> und ist derzeit vermietet. Zwei hübsche Zimmer, ein Bad mit Dusche und eine Küchenzeile machen die kleine Wohneinheit komplett. Auf dieser Ebene ist auch der Heizraum mit Waschmaschinenplatz untergebracht. Zum 1. Obergeschoss mit 61 m<sup>2</sup> gelangen Sie durch einen separaten Eingang. Ein sehr schönes, helles Wohnzimmer mit einem tollen Sonnenbalkon erwartet Sie hier. Das Schlafzimmer ist mit dem Ankleidezimmer verbunden. Eine neuwertige Küche ist offen zum Essplatz gestaltet. Das Bad bietet eine bodentiefe Dusche, WC, ein Waschbecken und Tageslicht. Auf dieser Ebene ist vom Treppenhaus aus der Wasch/Technikraum erreichbar. Die Wohnung wird nach Absprache frei. Durch das helle Treppenhaus erreichen Sie das 2. Obergeschoss mit ebenfalls 61 m<sup>2</sup> und ähnlicher Aufteilung. Die Wohnung ist fast fertiggestellt und steht leer, verfügt aber schon über ein neues Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und eine Einbauküche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Balkonzugang für gemütliche Sonnenstunden. Eine neue Markise und eine Photovoltaik-Balkonanlage sind sonnenausgerichtet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns noch heute an.

Preis/Kauf:

339.000,00 €

Preis/m<sup>2</sup> 2.149,70 €

Wohnfläche:

167 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:

6

Grundstücksfläche:

171 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:

Courtage 4,76 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim

Westl. Karl-Friedrich-Str. 28

75172 Pforzheim

Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090

Info@schuerer-fleischer.de

www.schuerer-fleischer.de

**creditweb**  
Sommer-Baufinanzierung sein.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



Lage:  
zentrale Lage

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Energieausweises: Bedarf  
Endenergiebedarf: 208.80  
Befeuerungsart: Öl  
Wertklasse: G  
Baujahr: 1980  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 273.50  
Energiepass Stromwert: 103.90  
Baujahr: 1985  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



Energiedaten (Forts.):

B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



**creditweb**  
 So muss Baufinanzierung sein.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

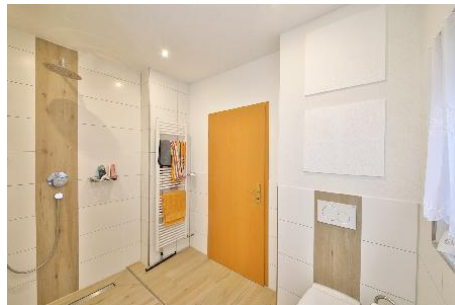


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



 **creditweb**  
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108088

Anbieter-Objekt-ID: 150735



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de