

Immo-ID: 108190
Anbieter-Objekt-ID: 2022004



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Frau Sabrina Hoymann

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Moderne Büroflächen im "KarlsPark" Technologiezentrum in Karlsruhe

Ort:

76187 Karlsruhe

Beschreibung:

Der gewachsene Industriepark ist seit 1960 fester Bestandteil der Wirtschaftsregion Karlsruhe und besteht aus zwölf gemischt genutzten Büro-, Fertigungs- und Lagergebäuden.

Karlsruhe und Umgebung gehören europaweit zu den führenden Standorten der Informations- und Kommunikationstechnologie, der Nanotechnologie des Automobil-, Energie- und Mobilitätssektors sowie der Kultur- und Kreativwirtschaft.

Auf dem Areal stehen unterschiedliche Mietflächen zur Verfügung.

Die Büroflächen sind mit einer Cat 5-7 Verkabelung ausgestattet. Die Deckenhöhen betragen zwischen 3,10 m bis 4,15 m.

Der Ausbaustandard ist teilweise hochwertig, die Flächen sind vollständig gekühlt und verfügen über ein großzügiges Foyer.

Die Mietflächen können in enger Abstimmung mit dem künftigen Mieter und auf dessen Anforderungen und Wünsche angepasst / ausgebaut werden.

Ebenso stehen ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

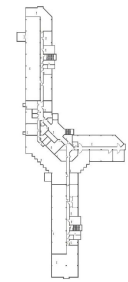
Immo-ID: 108190

Anbieter-Objekt-ID: 2022004

**KARLSPARK
ENERGIEAUSWEISE**

Gebäude	Ausweisart	Wesentliche Energieträger	Endergiebedarf/Verbrauch
7301	Nachweis	Nah-/Fernwärme, Strom	121,2 kWh/m²/a
7302	Endverbrauchs	Gas, H. Strom	252,0 kWh/m²/a
7303/04	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	189,8 kWh/m²/a
7305/07	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	132,7 kWh/m²/a
7306	Endverbrauchs	Erogas, H. Strom-Mix	252,1 kWh/m²/a
7309	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	157,4 kWh/m²/a
7326	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	173,5 kWh/m²/a
7329	Nachweis	Erogas, H. Strom-Mix	131,1 kWh/m²/a
7329/30	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	203,9 kWh/m²/a
7332	Verbrauchs	Nah-/Fernwärme	141,3 kWh/m²/a
7338	In Erstellung	-	-
7343	Nachweis	Erogas, H. Strom-Mix	147,3 kWh/m²/a

Planzahl nach EN 15196:2007



Beschreibung (Forts.):
Verfügung.

Aktuell befinden sich 32 verschiedene Mieter auf dem Areal.

Lage:
Das KarlsPark Technologiezentrum befindet sich im Zentrum von Knielingen, einem Stadtteil im Westen von Karlsruhe. Mit einer eigenen Tram- und Busstation direkt vor dem Haupteingang ist das Gelände ideal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Entfernung Zentrum Karlsruhe: 15 min
Flughafen Baden-Baden: 35 min
Flughafen Stuttgart: 60 min

- Ausstattung:
- Sicherheitskonzept
 - Glasfaseranschluss
 - Kantine
 - sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, regionalen Autobahnen und Bundesstraßen
 - Kindertagesstätte
 - Friseur
 - Krankenkasse
 - Reisebüro
 - Autovermietung



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108190

Anbieter-Objekt-ID: 2022004



Energiedaten:

Baujahr: 1976

Energiepass Wertklasse: C

Energiepass Wärmewert: 171

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 2016

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 277.00

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de