

Immo-ID: 108276
Anbieter-Objekt-ID: 165519



Preis/Kauf:
500.000,00 €
Preis/m² 3.476,13 €

Wohnfläche:
204 m²

Anzahl Zimmer:
8

Grundstücksfläche:
529 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57%

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990
Info@schuerer-reinhold.de
www.schuerer-reinhold.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

BIETERVERFAHREN - Interessante Kapitalanlage in Bietigheim

Ort:
76467 Bietigheim

Beschreibung:
Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

In der Ortsmitte von Bietigheim befindet sich dieses attraktive 3-Familienhaus. Die beiden 3-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind gut vermietet. Die 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss ist frei, sodass Sie diese selbst nutzen oder neu vermieten könnten. 1993 wurde das Dachgeschoss zu einer schönen Wohnung ausgebaut. Das Gebäude wurde 2010 umfangreich saniert (Vollwärmeschutz, Fenster, Rollläden, elektrische Hauptleitungen und ein Teil der Wasserleitungen). Somit steht das Haus in einem soliden Zustand da.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine schöne Terrasse zum Garten hin. Für die anderen beiden Wohnungen besteht auch die Möglichkeit, Balkone anzubauen gemäß dem Bebauungsplan.

Kellerräume sowie drei Stellplätze vor dem Haus und eine Garage runden dieses Immobilienangebot ab. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 04/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108276

Anbieter-Objekt-ID: 165519



Lage:
ruhige Lage im Wohngebiet

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 133.87
Wärmeleitwert: 133.87
Befeuerungsart: Gas
Wertklasse: E
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108276

Anbieter-Objekt-ID: 165519



Energiedaten (Forts.):

Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108276

Anbieter-Objekt-ID: 165519



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108276

Anbieter-Objekt-ID: 165519



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108276

Anbieter-Objekt-ID: 165519



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de