

Immo-ID: 108280
Anbieter-Objekt-ID: 166843



Preis/Kauf:
238.000,00 €
Preis/m² 3.400,00 €

Wohnfläche:
70 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
567 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Bretten
Alte Wilhelmstr. 2
75015 Bretten
Telefon: 07252 969900

Telefax: 07252 9699090
Info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Malerisch gelegen - Wohnung für die kleine Familie

Ort:
75038 Oberderdingen

Beschreibung:
Modern und doch dem heimisch malerischen Umgebungsbild angepasst - so finden Sie Ihr neues Zuhause in einem Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe. Liebevoll gepflegt wurde diese Wohnung von den jetzigen Eigentümern, ideal für ein Paar oder die kleine Familie. Ruhig gelegen und dennoch zentral, ist sie Teil einer kleinen Wohneinheit von acht Parteien. Kaum ein Wunsch bleibt hier unerfüllt. Hell und warm erstrahlt das Wohnzimmer. Die neuwertige Markenküche wartet nur noch auf Ihre Töpfe, davor finden Sie Platz zum gemeinsamen Essen. Die zwei Schlafzimmer können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen nutzen und einrichten. Der überdachte Balkon mit Süd-Westausrichtung ist Ihr ganz persönlicher Platz an der Sonne und lässt Sie nach Feierabend die schönen Seiten des Lebens genießen. Abgerundet wird Ihr neues Heim mit einem Stellplatz in der gemeinschaftlichen Garage und einem Kellerraum.

Sie haben Ihre Wohnwünsche - ich die Lizenz zum Erfüllen. Rufen Sie mich an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 04/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108280

Anbieter-Objekt-ID: 166843



Lage:

Bebauung in zweiter Reihe in einer der malerischen Gassen im Ortsteil Oberderdingen.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108280

Anbieter-Objekt-ID: 166843



Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108280

Anbieter-Objekt-ID: 166843



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108280

Anbieter-Objekt-ID: 166843



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108280

Anbieter-Objekt-ID: 166843



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de