

Immo-ID: 108283
Anbieter-Objekt-ID: 164588

Niedrigenergiehaus ab März frei - modernes, großzügiges Familiendomizil mit Garten



Ort:
76287 Rheinstetten

Beschreibung:

Dieses moderne, energieeffiziente Reihenmittelhaus bietet Ihnen mit sieben Zimmern, davon fünf als Schlafzimmer nutzbar, genügend Platz und Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied. Durch die hochwertige Ausstattung des Hauses versehen mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe kann bei den Energiekosten gespart werden. Für Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung im ganzen Haus sowie die Helligkeit durch zum Teil bodentiefe Fenster.

Gleich im Eingangsbereich ist genügend Platz für die Garderobe. Hier befindet sich auch ein Gäste-WC. Der großzügig gestaltete Wohn-/Essbereich mit hochwertiger Einbauküche im Erdgeschoss, zwei Tageslicht-Bäder und ein Gäste-WC erleichtern Ihren Familienalltag. Stunden im Freien können Sie auf der überdachten Terrasse und im pflegeleichten Garten genießen.

Da das Haus voll unterkellert ist, befinden sich hier ein großer Abstellraum und der Heizungsraum mit Waschmaschinen-Anschluss. Des Weiteren bietet Ihnen ein schöner, großer Raum, der als Hobby-/Sportraum genutzt wird, noch eine zusätzliche Fläche von ca. 21 m². Dieser Raum sowie der Flur im Keller sind ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Freuen Sie sich auf Ihr neues, eigenes Zuhause in grüner, familienfreundlicher Nachbarschaft. Ein weiteres Plus ist der Außen-Stellplatz im Hof, direkt vor dem

Preis/Kauf:
749.000,00 €
Preis/m² 5.447,27 €

Wohnfläche:
138 m²

Anzahl Zimmer:
7

Grundstücksfläche:
160 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG

Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4764100
Telefax: 0721 4760990
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de



So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108283

Anbieter-Objekt-ID: 164588



Beschreibung (Forts.):
Haus.

Überzeugen Sie sich vor Ort bei einer Besichtigung. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage:
zentrale Lage im Ortsteil Mörsch von Rheinstetten

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 60.50
Befeuerungsart: Wärmepumpe
Wertklasse: B
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

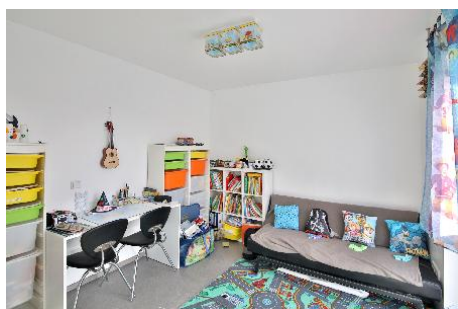
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108283

Anbieter-Objekt-ID: 164588



Energiedaten:

E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

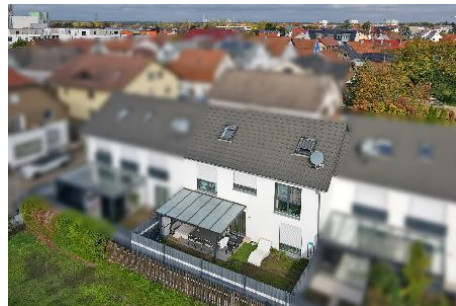
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108283

Anbieter-Objekt-ID: 164588



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

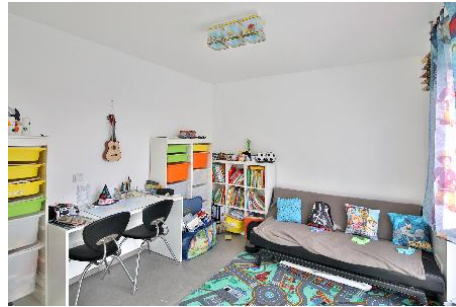


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108283

Anbieter-Objekt-ID: 164588



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108283

Anbieter-Objekt-ID: 164588



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de