

Immo-ID: 108357
Anbieter-Objekt-ID: 168858

Wohnglück mit Ausblick und Platz an der Sonne



Preis / Kauf:
247.000,00 €
Preis/m² 3.528,57 €

Wohnfläche:
69 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
1.038 m²

Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Bretten
Alte Wilhelmstr. 2
75015 Bretten
Telefon: 07252 969900

Telefax: 07252 9699090
Info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Ort:
75015 Bretten

Beschreibung:
Wer hier einzieht, kauft Wohnglück der besonderen Art. Hier erleben Sie das kuschelige Ambiente einer Dachgeschosswohnung, gepaart mit einem großzügigen Raumangebot. Der helle Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Immobilie und schließt an die halboffene und moderne Einbauküche an. Zwei Schlafzimmer und eine renovierte Badeoase mit Wanne lassen fast keine Wohnwünsche mehr offen. Der versprochene Platz an der Sonne mit Ausblick erwartet Sie dann auf der Loggia mit Ausrichtung nach Süd-West. "On top" zur Wohnfläche erhalten Sie den zugehörigen Spitzboden der Wohnung. Dort oben finden Sie ein ausreichendes Platzangebot für Ihre individuelle Entfaltung. Eine eigene Garage und ein Kellerraum runden das Angebot ab. Erfüllen Sie sich Ihre Wohnwünsche und werden Sie Teil dieser kleinen Hausgemeinschaft im beliebten Wohngebiet "Wanne". Rufen Sie mich an - gerne nehme ich Sie mit auf eine Reise durch dieses besondere Zuhause.

Lage:
Die Immobilie liegt zentrumsnah im beliebten Wohngebiet Wanne.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108357

Anbieter-Objekt-ID: 168858



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 126.20

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Wertklasse: D

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108357

Anbieter-Objekt-ID: 168858



Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108357

Anbieter-Objekt-ID: 168858



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108357

Anbieter-Objekt-ID: 168858



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de