

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



Preis/Kauf:
769.000,00 €
Preis/m² 4.468,42 €

Wohnfläche:
190 m²

Anzahl Zimmer:
8

Grundstücksfläche:
658 m²

Courtage/Kautio:
Courtage 3,57 % zzgl. MwSt.

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Pforzheim
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28
75172 Pforzheim
Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090
Info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Traumhaus in toller Lage für Individualisten mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten!

Ort:
75378 Bad Liebenzell

Beschreibung:
Das Haus wurde in den Jahren 2015 bis 2016 komplett kernsaniert und läßt noch etwas Gestaltungsspielraum für Individualisten. Die angebotene Immobilie kann sowohl als großzügiges Einfamilienhaus als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden - zwei Generationen können hier problemlos unter einem Dach wohnen. Im Dachgeschoß sind maximal zwei kleinere Wohneinheiten möglich plus einer großen Wohneinheit im Erdgeschoss.
Teilweise sind Fußböden mit hochwertigen Epoxidharzbeschichtung versehen. Im Erdgeschoss wurde ein Freisitz auf der Westseite zu einem Wintergarten geschlossen. Der Einbau einer Sauna ist möglich durch einen bereits vorhandenen Starkstrom-Anschluß. Ebenso kann in der Garage eine Wall-Box für ein Elektro-Fahrzeug angeschlossen werden.
Weitere Badanschlussmöglichkeiten sind vorhanden. Ein Glasfaseranschluß für schnelles Internet ist ebenfalls schon da. Gewisse Bereiche sind zum schnellen Ausbau vorbereitet gehalten, können aber innerhalb weniger Wochen komplett bezugsfertig gemacht werden, wobei hier auch noch eigene Wünsche und Vorstellungen eingebracht werden können. Die ans Haus angebaute Doppelgarage ist komplett unterkellert. Im Haus wurde eine zentrale Staubsaugeranlage integriert. Das Dach ist nach Süden ausgerichtet und Leerrohre zum Anbau einer Photovoltaikanlage sind bereits vorbereitet.

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Angebot 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Angebot 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



Beschreibung (Forts.):

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage:

reines Wohngebiet zwischen ausschließlich Ein- und Zweifamilienhäusern

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 111.27

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: D

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



Energiedaten:

E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich

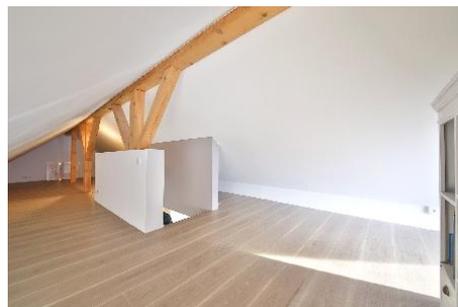


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

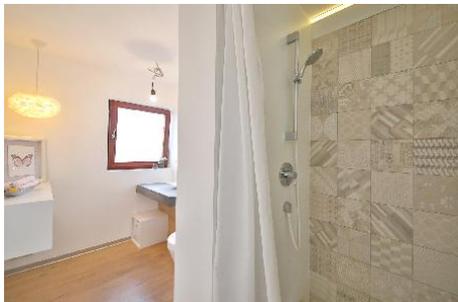


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108398

Anbieter-Objekt-ID: 168475



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de