

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952

## Großzügiges Haus wartet auf eine Sanierung



Ort:

76779 Scheibenhart

Beschreibung:

So viel Platz! Das überaus großzügige Wohnzimmer begeistert mit ca. 70 m<sup>2</sup> zum Wohlfühlen sowie der bereits integrierten Küche, in der die ganze Familie Platz zum Kochen findet. Auf der südlich gelegenen Terrasse lässt es sich wunderbar entspannen, die Kids freuen sich über einen Garten zum Spielen. Ein Büro und ein Gäste-WC machen den Wohnbereich im Erdgeschoss komplett. Im Obergeschoss erwarten Sie insgesamt drei Zimmer und das Familienbad mit Eckwanne, Doppelwaschbecken und WC. Zusätzlichen Stauraum finden Sie unterm Dach sowie im Keller, der außerdem mit einem Partyraum und einem zusätzlichen Badezimmer punktet.

Für Ihren Fuhrpark stehen die Garage und ein Carport zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage:

ruhig gelegen im Wohngebiet

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 285.10

WärmeKennwert: 285.10

Befeuerungsart: Öl

Wertklasse: H

Baujahr:

Preis/Kauf:

396.000,00 €

Preis/m<sup>2</sup> 3.233,33 €

Wohnfläche:

150 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:

5

Grundstücksfläche:

731 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe

Reinhold-Frank-Str. 66

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990

Info@schuerer-reinhold.de

www.schuerer-reinhold.de

**creditweb**  
Sommer-Baufinanzierung sein.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952



Energiedaten:

1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108479

Anbieter-Objekt-ID: 162952



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de