

Immo-ID: 108490  
Anbieter-Objekt-ID: 149283

## Aussichtslage über Bad Wildbad und das Enztal! Für Kapitalanleger, Eigennutzer oder Ferienwohnung.



Ort:  
75323 Bad Wildbad

Beschreibung:  
Hier wohnen Sie in schönster Aussichtslage mit Blick über Bad Wildbad und das Enztal im Gartengeschoss eines 6-Familienhauses.

Aktuell ist die Immobilie vermietet. Die Kaltmiete beträgt 330,- €, das Hausgeld 230,- €.

Die Wohnung verfügt über Wohn- und Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Gäste-WC, ein innenliegendes Bad mit Dusche und Badewanne.

Der überdachte Wohnungseingang befindet sich auf der östlichen Hausseite und ist über eine Außentreppe erreichbar. Ein Flur teilt die Wohnung in Wohn- und Schlafzimmer auf der rechten Seite und die Küche, das separate Gäste-WC, den Abstellraum und das Bad auf der linken Seite. Die Küche verfügt über ein großes Fenster.

Der große Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Ein Kellerraum außerhalb der Wohnung sowie ein KFZ-Stellplatz im Außenbereich stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Preis/Kauf:  
99.900,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 1.811,75 €

Wohnfläche:  
55 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
2

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG

Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim  
Telefon: 07231 980900  
Telefax: 07231 9809090



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108490

Anbieter-Objekt-ID: 149283



Lage:  
ruhige Aussichtslage mit Blick über die Stadt

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Energieausweises: Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert: 64.70  
Befeuerungsart: Elektrisch  
Wertklasse: B  
Baujahr: 1980  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 273.50  
Energiepass Stromwert: 103.90  
Baujahr: 1985  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Energiepass Wertklasse:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108490

Anbieter-Objekt-ID: 149283



Energiedaten (Forts.):

B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108490

Anbieter-Objekt-ID: 149283



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108490

Anbieter-Objekt-ID: 149283



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de