

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Preis/Kauf:
576.000,00 €
Preis/m² 4.134,96 €

Wohnfläche:
189 m²

Anzahl Zimmer:
9

Grundstücksfläche:
819 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Firma Filiale Bruchsal
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3060600

Telefax: 07251 30606090
Info@schuerer-realestate.de
www.schuerer-realestate.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Mit der ganzen Familie herrlich wohnen im Kurgebiet

Ort:

76669 Bad Schönborn / Mingolsheim

Beschreibung:

Platz für mehrere Generationen oder auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach bietet dieses geräumige Familiendomizil. Neben der Küche, dem Essbereich, dem Arbeits- oder Gästezimmer und dem Duschbad im Erdgeschoss bietet das Haus im Obergeschoss noch ein zweites Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, vier Schlafzimmer sowie einen Abstellraum. Auf jeder Etage verfügen Sie über eine separate Toilette, auch im Untergeschoss. Dort befinden sich zwei weitere Wohnräume, zwei Vorratsräume sowie eine Werkstatt und der Heizungsraum. Sehr praktisch ist hier auch der direkte Zugang zur Garage und zu den beiden daneben liegenden Pkw-Stellplätzen.

Der große, lichtdurchflutete Wintergarten vor dem Essbereich im Erdgeschoss sorgt für extra Wohnqualität. Hier können Sie bei jedem Wetter die Seele baumeln lassen oder Ihre Gäste bewirten. Von hier aus gelangen Sie auf die teils überdachte Terrasse, die auf der Garage angelegt wurde. Auch der Balkon vor den Schlafzimmern im Obergeschoss lädt zum draußen Verweilen ein, ebenso der weitläufige Garten, der das Haus umgibt. Lassen Sie Ihrem grünen Daumen freien Lauf - ob Ruheoase oder geselliger Treffpunkt für Familie und Freunde, hier fühlen sich all Ihre Lieben wohl.

Haben wir Ihr Wunsch-Zuhause gefunden, auch wenn es noch einiges zu sanieren gibt? Überzeugen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Beste Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Lage:
Ruhiges und gepflegtes Wohngebiet in Kurparknähe.

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 192.10
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Gas
Wertklasse: F
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Energiedaten (Forts.):

Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

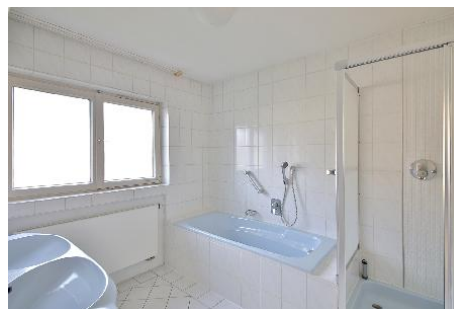


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108574

Anbieter-Objekt-ID: 168666



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de