

Immo-ID: 108588  
Anbieter-Objekt-ID: 168097

Im Bieterverfahren: Baugrundstück in  
begehrter Lage!  
Das Fundament für Ihr neues Zuhause



Preis/Kauf:  
199.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 873,11 €

Grundstücksfläche:  
331 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 4,76 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Firma Filiale Bruchsal  
Schönbornstraße 19  
76646 Bruchsal  
Telefon: 07251 3060600  
Telefax: 07251 30606090  
info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de

Ort:  
68753 Waghäusel

Beschreibung:  
Kommen Sie Ihrem Traum vom Eigenheim mit diesem vollständig erschlossenen Baugrundstück in attraktiver Neubau-Wohnlage ein Stück näher. Eine Doppelhaushälfte soll hier die begehrte Baulücke schließen. Zu den Maßen: Das Grundstück hat eine Tiefe von durchschnittlich etwa 31 Metern und eine Breite von ungefähr 10 Metern. Gerne stellen wir Ihnen den Bebauungsplan zur Verfügung.

Das Grundstück wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da.

Lage:  
ruhiges Neubau-Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108588

Anbieter-Objekt-ID: 168097



**Energiedaten:**

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108588

Anbieter-Objekt-ID: 168097



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108588

Anbieter-Objekt-ID: 168097



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de