

Immo-ID: 108657

Anbieter-Objekt-ID: 169566

Wohnen unter Denkmalschutz mit Platz an der Sonne



Preis/Kauf:
165.000,00 €
Preis/m² 3.300,00 €

Wohnfläche:
60 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Bretten
Alte Wilhelmstr. 2
75015 Bretten
Telefon: 07252 969900
Telefax: 07252 9699090
info@schuerrerr-fleischer.de

Ort:

75038 Oberderdingen

Beschreibung:

Wer hier einzieht, kauft Wohnglück der besonderen Art. In diesem unter Denkmalschutz gestellten Mehrfamilienhaus erleben Sie das kuschelige Ambiente einer Zweiraumwohnung, gepaart mit einem großzügigen Raumgefühl. Der helle Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Immobilie und schließt an alle weiteren Zimmer an. Eine Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und eine renovierte Badeoase mit großzügiger Dusche lassen fast keine Wohnwünsche mehr offen. Der versprochene Platz an der Sonne erwartet Sie dann auf dem Balkon mit Ausrichtung nach Süd-West. Dieser ist sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer aus begehbar. Eine eigene Garage und ein Kellerraum runden das Angebot ab. Erfüllen Sie sich Ihre Wohnwünsche und werden Sie Teil dieser kleinen Hausgemeinschaft in einem sehr gepflegten Ambiente.

Rufen Sie mich an - gerne nehme ich Sie mit auf eine Reise durch dieses besondere Zuhause.

Lage:

Ruhig gelegen in einer Seitenstraße der Hauptverkehrsstraße.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108657

Anbieter-Objekt-ID: 169566



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108657

Anbieter-Objekt-ID: 169566



Energiedaten (Forts.):
gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108657

Anbieter-Objekt-ID: 169566



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108657

Anbieter-Objekt-ID: 169566



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de