

Immo-ID: 108708
Anbieter-Objekt-ID: 130740

Sonnengrundstück in zentraler Lage von Annweiler



Preis/Kauf:
99.000,00 €
Preis/m² 154,21 €
Grundstücksfläche:
642 m²
Courtage/Kautiön:
Courtage 4,76 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Neustadt
Luisenstraße 1
67434 Neustadt an der Weinstraße
Telefon: 06321 4883300
Telefax: 06321 4883390
info@schuerrerr-fleischer.de
www.schuerrerr-fleischer.de

Ort:
76855 Annweiler

Beschreibung:
Ihr lang gehegter Wohntraum geht endlich in Erfüllung - hier ist das passende Grundstück dazu: Die Lage ist fantastisch, denn von hier aus blicken Sie in liebevoll angelegte Gärten der Nachbarn. Auch die Größe des Grundstücks ist optimal und ermöglicht es Ihnen, ein großzügiges Einfamilienhaus zu bauen. In der Straße ist kaum Verkehr, sodass die Wohnlage ideal für Familien ist. Die angrenzende Straße ist lediglich zu den Berufsverkehrszeiten zu hören, ansonsten lebt man hier ruhig. Wer Wert auf idyllische Natur legt und trotzdem von guter Infrastruktur profitieren möchte, ist hier genau richtig - alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sind teilweise fußläufig zu erreichen. Ein einmaliges Angebot zum guten Preis - greifen Sie schnell zu!

Lage:
am Rande der Gemeinde gelegen

Energiedaten:
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108708

Anbieter-Objekt-ID: 130740



Energiedaten:

35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108708

Anbieter-Objekt-ID: 130740



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de