

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730

2-Familienhaus mit Ausbaupotential in herrlicher Sonnenlage



Preis/Kauf:
550.000,00 €
Preis/m² 2.444,44 €

Wohnfläche:
225 m²

Anzahl Zimmer:
10

Grundstücksfläche:
644 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 4,76 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Baden-Baden
Sophienstraße 2
76530 Baden-Baden
Telefon: 07221 970870

Telefax: 07221 9708790
Info@schuerer-realestate.de
www.schuerer-realestate.de
Sonstige Baufinanzierung sein.

Ort:
76534 Baden-Baden/Varnhalt

Beschreibung:
Hier bietet sich Ihnen großzügiges Wohnen in begehrter und ruhiger Wohnlage, egal ob als Kapitalanlage oder zum Eigennutz für zwei Generationen.
Die Wohneinheiten sind für sich abgeschlossen und haben eine gute Grundrissgestaltung. Hervorzuheben ist die optimale Südausrichtung und der traumhafte Ausblick.
Energetisch wurden mit einem Wärmeverbundsystem und der Dämmung des Daches ca. 2005 die "ersten Schritte" gemacht. Sehr gutes Ausbaupotential findet sich im Dachgeschoss, sodass hier noch eine schöne Wohnung gestaltet werden könnte. Dies wäre jedoch baurechtlich zu prüfen. Das Haus ist unterkellert und verfügt über eine große Doppelgarage mit direktem Zugang in den Kellerbereich. Diese Möglichkeit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage:
Das Haus liegt in ruhiger Aussichtslage.

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730



Sonstiges (Forts.):
vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 140.20
Befeuerungsart: Öl
Wertklasse: E
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

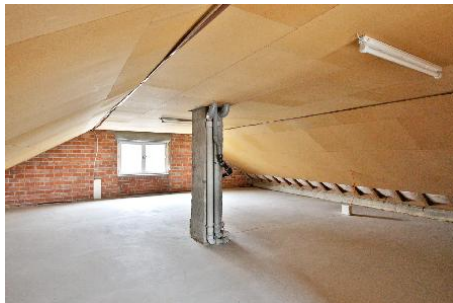


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

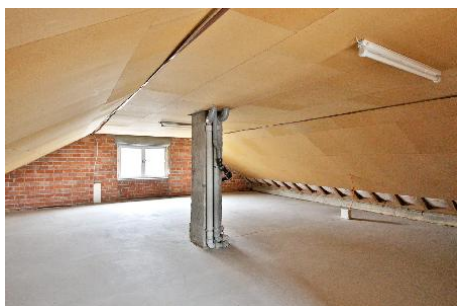


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108709

Anbieter-Objekt-ID: 169730



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de