

Immo-ID: 108711

Anbieter-Objekt-ID: 144821-1

Repräsentative Laden-, Büro-, Praxis-, Einzelhandelsfläche in Pforzheim



Preis/Kauf:

289.000,00 €

Preis/m² 1.817,61 €

Courtage/Kautiön:

Courtage 4,76 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG

Filiale Pforzheim Gewerbe
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28
75172 Pforzheim

Telefon: 07231 2833010

Telefax: 07231 9809090

gewerbe@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de

Ort:

75181 Pforzheim

Beschreibung:

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde 1977 errichtet und von 2017 bis 2019 umfangreich saniert. Die ehemaligen zwei Gewerbeeinheiten befinden sich im Erdgeschoss. Sie wurden im Jahr 2000/2001 zusammengelegt und für eine ehemalige Bankfiliale hochwertig ausgestattet.

Der innenliegende Eingangsbereich mit Vordach ist umgeben von einer großen Wohnanlage mit gepflegten Beeten und Bäumen. Er verfügt über eine umlaufende Schaufensterfront und eine breite, barrierefreie Glastür. Der Eingang führt in einen Empfangsbereich - von dort aus erstrecken sich mehrere Büroräume, eine Kaffeeküche, Archiv- und Technikraum sowie Sanitärräume.

Die hohen Räumlichkeiten sind klimatisiert, hell und modern, mit Glasschiebetüren, Akustikdecken, eingelassenen Halogenscheinwerfern und Monitoren. Das Mobiliar inkl. Kaffeemaschine ist im Preis enthalten.

In der Tiefgarage ist ein Stellplatz im Preis inbegriffen. Weitere Stellplätze können über die Hausverwaltung angemietet werden, für jeweils 8 Euro pro Stellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von der ansprechenden Immobilie und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108711

Anbieter-Objekt-ID: 144821-1



Lage:
beliebte, zentrale Wohngegend

Ausstattung:
Klimatisiert, hochwertige Glaselemente, Echtholzmöbel

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Stromkennwert: 103.90
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Wertklasse: D
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108711

Anbieter-Objekt-ID: 144821-1



Energiedaten (Forts.):

1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108711

Anbieter-Objekt-ID: 144821-1



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108711

Anbieter-Objekt-ID: 144821-1



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de