

Immo-ID: 108713  
Anbieter-Objekt-ID: 169529

## Grundstück mit Scheune zum Ausbauen, Anbauen oder zur Neubebauung



Ort:  
75053 Gondelsheim

### Beschreibung:

Das angebotene Baugrundstück befindet sich zentral im Ort, jedoch verkehrsberuhigt in zweiter Reihe. Nach Absprache soll es vom vorderen Areal getrennt werden. Nach der vollzogenen Teilung werden dann ca. 640 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Innerhalb der ca. 19 x 34 Metern gibt es zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Immobilie nach Maß entstehen zu lassen. Die zwei langen Seiten zeigen von der Straße weg nach Osten und zur Straßenseite nach Westen. Derzeit noch mit einer Scheune bebaut, steht es dann zum Anbau/Ausbau oder für einen kompletten Neubau zur Verfügung. Die Gemeinde hat für dieses Gebiet das Sanierungsverfahren "Zentrum Nord" eingeleitet und erhält dafür 1,2 Millionen Euro aus dem Städtebauförderprogramm des Bundes. Mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ unterstützt der Bund Kommunen und private Immobilienbesitzer dabei, ihre Gebäude energetisch zu modernisieren. Es wurde bereits eine Bauvoranfrage getätigt, welche mündlich die Möglichkeit über den Bau eines 7-9 Parteien Hauses bestätigt.

Preis/Kauf:  
370.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 578,13 €  
Grundstücksfläche:  
640 m<sup>2</sup>  
Courtage/Kautiion:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Bretten  
Alte Wilhelmstr. 2  
75015 Bretten  
Telefon: 07252 969900  
Telefax: 07252 9699090  
info@schuerrerr-fleischer.de  
www.schuerrerr-fleischer.de



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108713

Anbieter-Objekt-ID: 169529



**Lage:**

Das Grundstück befindet sich zentral im Ort, an der Hauptverkehrsstraße, liegt aber verkehrsberuhigt in zweiter Reihe.

**Sonstiges:**

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

**Telefonische Erreichbarkeit**

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

**Energiedaten:**

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108713

Anbieter-Objekt-ID: 169529



Energiedaten (Forts.):

14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108713

Anbieter-Objekt-ID: 169529



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108713

Anbieter-Objekt-ID: 169529



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de