

Immo-ID: 108715
Anbieter-Objekt-ID: 170647



Preis/Kauf:
159.000,00 €
Preis/m² 3.167,96 €

Wohnfläche:
50 m²

Anzahl Zimmer:
1

Grundstücksfläche:
675 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090
Telefax: 0721 47660990

Studiowohnung (projektiert)

Ort:
76889 Steinfeld

Beschreibung:
Studioflair XL: Im Jahr 2007 erfolgte der Anbau an dem bestehenden Einfamilienhaus. Dabei entstand ein gemütliches Studio im Dachgeschoss. Mittels kleiner Umbaumaßnahmen erhält das Studio ein gesondertes Schlafzimmer. Das moderne Tageslichtbad mit Dusche und Wanne lässt viele Herzen höherschlagen. Abgerundet wird dieses Angebot mit einem eigenen Stellplatz nebst persönlichem Kellerraum, Waschküche und Außenstellplatz. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von weiteren traumhaften Details überraschen. Wir freuen uns auf Sie!

Lage:
in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108715

Anbieter-Objekt-ID: 170647



Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 80.30

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: C

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108715
 Anbieter-Objekt-ID: 170647



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108715

Anbieter-Objekt-ID: 170647



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de