

Immo-ID: 108716
Anbieter-Objekt-ID: 170646

Single-Apartment mit Balkon, Garage und Kellerraum



Preis/Kauf:
179.000,00 €
Preis/m² 2.960,15 €

Wohnfläche:
60 m²

Anzahl Zimmer:
2

Grundstücksfläche:
675 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 4766090
Info@schuerer-reinhold.de
www.schuerer-reinhold.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Ort:
76889 Steinfeld

Beschreibung:
Single-Apartment XL: Im Jahr 2007 erfolgte der Anbau an dem bestehenden Einfamilienhaus. Dabei entstand ein gemütliches Single-Apartment mit Balkon sowie einem hellen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Derzeit wird dieses als Familienoffice genutzt. Das derzeitige Besprechungszimmer kann mittels kleiner Umbaumaßnahmen wieder als Tageslichtbad umfunktioniert werden. Das Gäste-WC bietet darüber hinaus ein Plus an Wohnkomfort. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von weiteren traumhaften Details überraschen. Wir freuen uns auf Sie!

Lage:
in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 04/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108716

Anbieter-Objekt-ID: 170646



Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 80.30

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: C

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108716

Anbieter-Objekt-ID: 170646



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de