

Immo-ID: 108718
Anbieter-Objekt-ID: 165257



Preis/Kauf:
379.000,00 €
Preis/m² 2.886,96 €

Wohnfläche:
131 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
675 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990
Info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de
Sommer-Baufinanzierung sein.

Erdgeschosswohnraum mit großem Garten, Balkon und Terrasse jetzt besichtigen!

Ort:
76889 Steinfeld

Beschreibung:
Dieser Erdgeschossraum mit eigenem großzügigen Garten und persönlicher Hoffläche verspricht genügend Flexibilität heute wie zukünftig. Für geselliges Beisammensein und leckere Mahlzeiten mit der Familie steht der großzügige Wohn-Ess-Küchenbereich zur Verfügung. Das moderne Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Badewanne wird zu Ihrer persönlichen Wohlfühloase. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort, genauso wie viele praktische Abstellräume im Keller. Auch im Freien lässt es sich hervorragend aushalten: Verbringen Sie gemeinsame Grillabende mit Freunden auf dem Balkon oder der Terrasse, während Ihre Kinder nach Herzenslust im Garten toben können. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von weiteren traumhaften Details überraschen. Wir freuen uns auf Sie!

Lage:
in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108718

Anbieter-Objekt-ID: 165257



Sonstiges (Forts.):
vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 80.30
Befeuerungsart: Gas
Wertklasse: C
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108718

Anbieter-Objekt-ID: 165257



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108718
 Anbieter-Objekt-ID: 165257



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de