

Immo-ID: 108725  
Anbieter-Objekt-ID: 170378



Preis/Kauf:  
135.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 1.551,72 €

Wohnfläche:  
76 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
3

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co. KG  
Filiale Baden-Baden  
Sophienstraße 2  
76530 Baden-Baden  
Telefon: 07221 970870  
Telefax: 07221 9708790  
info@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de



## Helle 3-Zimmer-Wohnung sucht neue Eigentümer auch als Kapitalanleger

Ort:  
77839 Lichtenau

Beschreibung:  
Die helle, praktisch geschnittene Wohnung befindet sich in einem Achtfamilienhaus mit großzügigem Hofbereich. Über ein helles Treppenhaus mit Holztreppe gelangt man in das erste Obergeschoss. Die Wohnung erschließt sich über einen Flurbereich, von dem die einzelnen Räume abgehen. Das Badezimmer ist komplett neu saniert, ebenso die Wand mit Fliesenspiegel in der Küche.  
Die Zimmer benötigen eine Auffrischung, dann erstrahlt die Wohnung wieder im neuen Glanz. Interesse? Ich freue mich auf unseren Besichtigungstermin.

Lage:  
zentrale Lage

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr  
Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108725

Anbieter-Objekt-ID: 170378



**Energiedaten:**

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 69.00

Wertklasse: B

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108725

Anbieter-Objekt-ID: 170378



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108725

Anbieter-Objekt-ID: 170378



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de