

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



Attraktives Mehrfamilienhaus mit schönem Blick in die Natur

Ort:

76534 Baden-Baden / Oberbeuern

Beschreibung:

In ruhiger Wohnlage erwartet Sie ein äußerst gepflegtes, freistehendes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten, zwei Garagen, angrenzendem Garten und schönem Blick in die Natur.

Im Jahre 1973 in massiver Bauweise erbaut, verteilen sich 288 m² Wohnfläche auf insgesamt drei Etagen, zwölf Zimmer und sechs Tageslichtbäder. Die Modernisierungsarbeiten sind überschaubar und mit wenig Aufwand erstrahlt das Haus in neuem Glanz. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss sind fast identisch geschnitten und verfügen über eine gute Aufteilung mit viel Tageslicht. Ein besonderes Highlight sind jeweils zwei Balkone auf jeder Etage und eine große Terrasse in der Souterrainwohnung. Alle Wohneinheiten befinden sich in einem sehr guten Zustand und sind bewohnt. Im pflegeleichten Garten lässt sich ungestört der Alltag ausblenden. Zwei Garagen, mit jeweils einem Stellplatz davor, runden diese äußerst interessante Immobilie ab. Diese Immobilie ist hervorragend für große Familien geeignet, die sich ein Mehrgenerationenhaus wünschen oder für Kapitalanleger, aufgrund der guten Mietsicherheit. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Preis/Kauf:

1.190.000,00 €

Preis/m² 4.131,94 €

Wohnfläche:

288 m²

Anzahl Zimmer:

12

Grundstücksfläche:

496 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden

Sophienstraße 2

76530 Baden-Baden

Telefon: 07221 970870

Telefax: 07221 9708790

Info@schuerer-realestate.de

www.schuerer-realestate.de



Sommer-Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

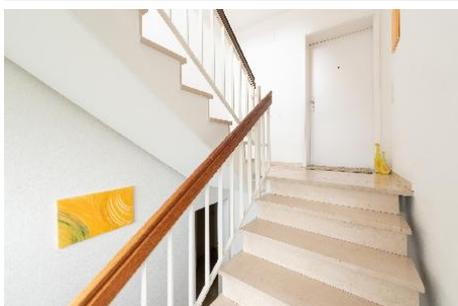
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



Lage:

ruhige Anwohnerstraße mit Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 156.30

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: E

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



Energiedaten (Forts.):

Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108758

Anbieter-Objekt-ID: 139024



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de