

Immo-ID: 108771  
Anbieter-Objekt-ID: 168561

## Märchenhaftes Fachwerkhaus sucht Königskinder



Preis/Kauf:  
682.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 6.000,00 €

Wohnfläche:  
116 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
8

Grundstücksfläche:  
199 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Bretten  
Alte Wilhelmstr. 2  
75015 Bretten  
Telefon: 07252 969900

Telefax: 07252 9699090  
Info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de  
Sommer-Baufinanzierung sein.

Ort:  
75443 Ötisheim

Beschreibung:  
Es war einmal ein Fachwerkhaus, welches im neuen Jahrtausend liebevoll kernsaniert wurde. Es wurde gehämmert und gebohrt, geschliffen und gestrichen, bis es im neuen Glanz erstrahlte. Und dennoch war es traurig. Das Wohnzimmer würde gerne wieder mit einer Familie kuscheln, der Küche fehlt das Klappern der Töpfe, die Badezimmer sehnen sich nach dem Plätschern des Wassers und die Turmzimmerchen langweilen sich ohne Kinderlachen. Sogar die große Terrasse war beim schönsten Sonnenschein deprimiert.

Da kam die gute Maklerin und versprach dem Fachwerkhaus eine Familie zu finden, welche das Haus wieder mit Leben erfüllt. Da freute sich das Haus so sehr, dass es zusicherte: sollte dies gelingen, schenke ich der Familie noch ein Grundstück dazu! Grün gelegen am Ortsrand, nicht ganz so groß wie ein Königreich und dennoch so viel Platz, dass der ganze Hofstaat sich darauf versammeln kann. Mit Hütten und Grillplatz für Feste mit Tanz und Musik.

Und wenn sich das Haus und die Königskinder noch nicht gefunden haben, dann suchen sie noch heute ...

Lassen Sie uns gemeinsam dieses Wohnmärchen zu Ende schreiben. Ich freue mich auf Ihren Anruf und eine gemeinsame Führung durch dieses zauberhafte Haus.

 **creditweb**  
Sommer-Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108771

Anbieter-Objekt-ID: 168561



**Lage:**

Inmitten des Ortskerns, zwischen malerischen Gassen.

**Energiedaten:**

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 45.40

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Wertklasse: A

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108771

Anbieter-Objekt-ID: 168561



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108771

Anbieter-Objekt-ID: 168561



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108771

Anbieter-Objekt-ID: 168561



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108771

Anbieter-Objekt-ID: 168561



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de