

Immo-ID: 108772
Anbieter-Objekt-ID: 171164



Preis/Kauf:
919.000,00 €

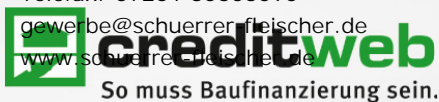
Wohnfläche:
150 m²

Anzahl Zimmer:
9

Grundstücksfläche:
1.055 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Filiale Bruchsal Gewerbe
Schönbornstr. 19
76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3234021
Telefax: 07251 30606090



Modernes Wohnen und Arbeiten im Technologie- und Ökologiedorf

Ort:
76646 Bruchsal

Beschreibung:
Sie möchten Ihr Unternehmen und modernes Wohnen unter einem Dach vereinen? Dann bietet sich Ihnen hier die ideale Immobilie zur freien Entfaltung und zur optimalen Work-Life-Balance. Das neuwertige Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 454 m² Nutzfläche befindet sich im Technologie- und Ökologiedorf Bruchsal (TED) auf einem circa 1.055 m² großen Grundstück.

Die etwa 149 m² große Wohnfläche verteilt sich auf eine großzügige Wohneinheit im Erdgeschoss zum Garten hin sowie ein Ein-Zimmer-Gästeparlament mit Bad und separatem Zugang im Obergeschoss. Der Garten mit großer Rasenfläche und angelegtem Naturteich lädt zum Verweilen ein. Im Obergeschoss und Dachgeschoss befinden sich die hellen Gewerbeflächen, ideal zur Nutzung als Büro oder Ausstellungsfläche.

Durch den modernen Sicherheitsstandard, die hochwertige Ausstattung und die gelungene Aufteilung sowie den attraktiven Standort, ist dies ein einmaliges Angebot! Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108772

Anbieter-Objekt-ID: 171164



Lage:

Technologie- und Ökologiedorf Bruchsal

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 19.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 15.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108772

Anbieter-Objekt-ID: 171164



Energiedaten (Forts.):

155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108772
 Anbieter-Objekt-ID: 171164



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108772

Anbieter-Objekt-ID: 171164



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de