

Immo-ID: 108780
Anbieter-Objekt-ID: 170323

AUS ALT MACH NEU: Abriss oder Neugestaltung in optimaler Lage



Preis/Kauf:
205.000,00 €
Preis/m² 145,35 €
Grundstücksfläche:
1.376 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
Firma Filiale Bruchsal
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3060600
Telefax: 07251 30606090
info@schuerrerr-fleischer.de
www.schuerrerr-fleischer.de

Ort:
75015 Bretten/Büchig

Beschreibung:
Das Grundstück ist derzeit bebaut mit einem Doppelhaus, einer Garage, einem Holzschuppen und einem Gartenhaus. Aufgrund des Alters der Gebäude ist ein Abriss zu empfehlen, um Platz für ein neues Gebäude oder eine neue Struktur zu schaffen. Es ist wichtig, alle Optionen sorgfältig abzuwägen und möglicherweise einen Experten zurate zu ziehen. Das Grundstück ist nach Süden und Westen ausgerichtet, was bedeutet, dass es viel Sonnenlicht bietet. Außerdem befindet es sich in einer versetzten Bau-Reihe, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe für die zukünftigen Bewohner bedeutet.

Gemäß § 34 BauGB muss sich die Art der Bebauung in der direkten Nachbarschaft orientieren. Da sich in der Umgebung 1-3 Familienhäuser befinden, ist eine Bebauung mit ähnlichen Wohngebäuden möglich. Es sollte jedoch beachtet werden, dass die tatsächliche Bebauung von der örtlichen Baubehörde genehmigt werden muss.

Lage:
Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortskern.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108780

Anbieter-Objekt-ID: 170323



Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108780

Anbieter-Objekt-ID: 170323



Energiedaten (Forts.):
gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108780

Anbieter-Objekt-ID: 170323



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108780

Anbieter-Objekt-ID: 170323



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de