

Immo-ID: 108828

Anbieter-Objekt-ID: 171352

Wohnen auf einer Ebene: Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Aufzug



Preis/Kauf:

349.800,00 €

Preis/m² 4.367,56 €

Wohnfläche:

81 m²

Anzahl Zimmer:

2

Courtage/Kautions:

Courtage keine inkl. MwSt.

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Karlsruhe

Reinhold-Frank-Str. 66

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990

info@schuerrerr-fleischer.de

www.schuerrerr-fleischer.de



Ort:

75334 Straubenhardt

Beschreibung:

Provisionsfrei! Dieses moderne 2-Zimmer-Apartment verspricht puren Wohngenuß für jede Altersgruppe. Auf dem weitläufigen Grundriss vereinen sich offenes und helles Wohnen in moderner und gemütlicher Atmosphäre. Genießen Sie auf dem Westbalkon herrliche Sonnenstunden im Freien und lassen Sie es sich einfach gut lassen - alleine oder zu zweit. Die Ausstattung dieser Wohnung können Sie noch ganz nach Ihrem Geschmack wählen und sich so individuell entfalten. Überzeugen Sie sich direkt vor Ort mit einem Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet

Ausstattung:

- Fertigstellung Ende Juni 2023
- kleine Wohneinheit mit sieben Wohnungen
- Terrasse mit Gartenanteil
- Videogegensprechanlage
- energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe
- dreifach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- helle, lichtdurchflutete Räume durch großzügige Fensterplanung
- moderne, offene Küche
- Fußbodenheizung
- modernes Tageslichtbad mit großer, begehbare



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108828

Anbieter-Objekt-ID: 171352



Ausstattung (Forts.):

- Dusche
- Aufzug
- Kellerabteil
- allgemeine Wasch- und Trockenräume

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 18.90

Befeuerungsart: Wärmepumpe

Wertklasse: A+

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108828

Anbieter-Objekt-ID: 171352



Energiedaten (Forts.):

1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108828

Anbieter-Objekt-ID: 171352



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de