

Immo-ID: 108844
Anbieter-Objekt-ID: 2023029



Helle Büroeinheit in Ettlingen-West

Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung stehende Bürofläche mit ca. 270 m².

Die autarke Mietfläche im 1. OG eines 3-geschossigen Bürogebäudes ist derzeit in 5-6 Arbeitsräume (1 Raum ist klimatiert), sep. WC's sowie eine Teeküche aufgeteilt.

Bei langfristiger Anmietung ist der Eigentümer bereit, die Fläche dem Raumkonzept eines zukünftigen Nutzers individuell anzupassen.

Bis zu 4 (ggf. auch mehr) eigene Stellplätze stehen ebenfalls zur Anmietung zur Verfügung.

Lage:
Die Stadt Ettlingen liegt südlich von Karlsruhe in Baden-Württemberg. Nach Bruchsal ist sie die zweitgrößte Stadt des Landkreises Karlsruhe. In diesem haben sich mehrere Gewerbegebiete entwickelt. Zahlreiche Firmen aus unterschiedlichen Branchen haben sich dort angesiedelt, zudem sind in Ettlingen Gerichte und Behörden vertreten. Im Gewerbegebiet Ettlingen West haben sich hauptsächlich Firmen der Versicherungs-, Medien-, Logistik-, Transport- und Dienstleistungsbranche niedergelassen. Die Deutsche Bahn hat mit Ettlingen West einen eigenen Bahnhof, an dem auch zwei Stadtbahnen halten. Die Lage direkt an der A5 (Ausfahrt Karlsruhe-Süd) macht das

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 2.295,00 €
Miete/m² 8,50 €

Courtage/Kaution:
Courtage 0,0MM

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

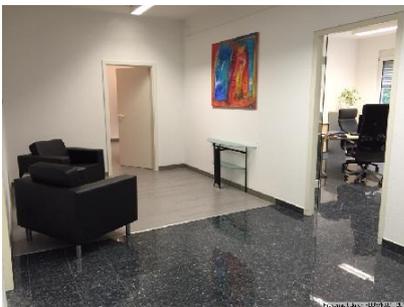
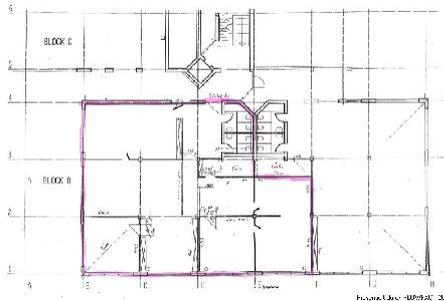
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108844

Anbieter-Objekt-ID: 2023029



Lage (Forts.):

Bürogebäude zu einem idealen Standort für Vertriebsaktivitäten. Innerhalb von 5 Minuten erreichen Sie die Innenstadt von Ettlingen, das Zentrum von Karlsruhe ist in 15 Minuten über die L605 zu erreichen. Die Entfernung zum Baden-Airpark beträgt ca. 20 Minuten.

Sonstiges:

Ein Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen ihnen diesen nach, sobald er uns zur Verfügung steht.

Energiedaten:

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 57.90

Energiepass Stromwert: 146.50

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

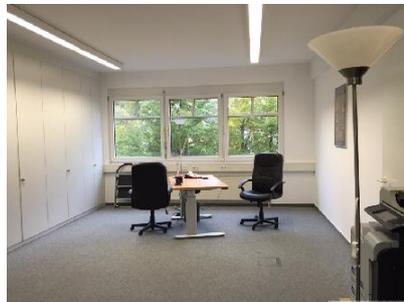
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108844

Anbieter-Objekt-ID: 2023029



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de