Immo-ID: 108847
Anbieter-Objekt-ID: 2023024

Ladengeschäft oder Imbißtheke in der Fußgängerzone von Karlsruhe

Preis / Miete:
Nettokaltmiete 4.000,00 €

Courtage / Kaution:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Gewerbefläche hat eine Gesamtfläche von ca. 280 m². Hiervon entfallen auf die Verkaufsfläche im EG ca. 150 m² und Verwaltung, Sanitär, Lager und Sozialbereich im OG ca. 130 m². Die Gesamtbreite der Schaufensterfront beträgt ca. 6 m.
Die Nutzung als Ladengeschäft ist ebenso denkbar wie eine Nutzung als Imbißtheke mit Verkauf (ohne Alkohol). Die Verzehrfläche ohne Service darf aber 20m² nicht übersteigen.

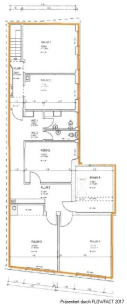
Die Flächen sind im Augenblick noch vermietet. Möglicher Mietbeginn ist voraussichtlich Dezember 2023 oder Januar 2024.

Eine Modernisierung im Bereich des Schaufensters / Eingang ist vor Neuvermietung geplant.

Eine Nutzung als Shishabar wird seitens der Eigentümer nicht erwünscht!

Lage:
Zentrale Citylage in der Fußgängerzone von Karlsruhe wenige Meter östlich vom Marktplatz.

Immo-ID: 108847
Anbieter-Objekt-ID: 2023024



Sonstiges:
Energiekennwert Strom: 88,4 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1950
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert Wärme: 194,3 kWh/(m²*a)

Energieausweis ist vorhanden:

Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 20.05.2014
Gültig bis: 19.05.2024
Baujahr: 1950
Erdgas E,
Endenergiebedarf Strom: 88,4 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Wärme: 194,3 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Stromkennwert: 88,4
Wärmekennwert: 194,3
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1950
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 55.29
Energiepass Stromwert:

Immo-ID: 108847
Anbieter-Objekt-ID: 2023024

Energiedaten (Forts.):
88,4
Baujahr: 1899
Heizungsart: Wärmepumpe
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 194.30
Energiepass Stromwert: 88.40
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Erstbezug nach Sanierung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.