

Immo-ID: 108889
Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0143

Urbanes Appartement mit großem Platzangebot



Preis/Kauf:
153.000,00 €

Wohnfläche:
47 m²

Anzahl Zimmer:
1,5

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
S-ImmoCenter GmbH
Frau Katrin Brendel
Kaiserstraße 223
76133 Karlsruhe
Telefon: +49 721 146-2333
Mobil: +49 170 5687856
Telefax: 0721 14623 23
pkfmvip@spk-ka.de
www.immocenter-karlsruhe.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Willkommen zum Angebot eines großzügigen Appartements im Herzen der Stadt!
Diese geräumige Wohnung befindet sich in einer sehr zentralen Innenstadtlage und bietet Ihnen ein urbanes Leben mit vielen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Egal ob Fußgängerzone, Restaurants, Geschäfte oder öffentliche Verkehrsmittel, alles ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnanlage ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert. Der helle Parkettboden verleiht dem Raum ein warmes und einladendes Ambiente, während die halboffene Küche zu geselligen Kochabenden mit Freunden einlädt.

Obwohl die Wohnung modernisiert werden muss, ist sie ein Juwel, das nur darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Nach der Modernisierung wird sie sich perfekt für eine Neuvermietung oder Ihren persönlichen Gebrauch eignen.

Warten Sie nicht länger und lassen Sie sich von diesem Immobilienangebot in der Innenstadt überzeugen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108889

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0143



ImmoCenter
Sparkasse Karlsruhe

Einfach
mein
Makler.

**Ihre Immobilie verkaufen –
ganz einfach!**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir stehen Ihnen beiseite – mit Sicherheit, Kompetenz
und Service. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

→ info@immocenter-ka.de



Beschreibung (Forts.):
n der Innenstadt überzeugen.

Lage:

Ihr neues Zuhause befindet sich in beliebter und gefragter Lage in der Karlsruher Innenstadt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Einkaufsläden, Banken und Ärzte, sowie Restaurants befinden sich in direkter Nähe. Die nächste Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie zu Fuß in ca. 2 Minuten.

Ausstattung:

auf Wunsch mit:

- Cerankochfeld mit Backofen, Spüle
- Rollos im Wohnzimmer
- Tageslichtbad gem. Baujahr mit Waschbecken, Badewanne, WC
- überdachter Balkon mit neuer Brüstung aus Milchglas
- Parkett im Wohn-/Schlafraum
- Holzfenster mit Funktionsglas gem. Baujahr
- Türsprechanlage
- Tiefgaragenstellplatz im Doppelparker oben
- Hausmeisterservice, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Winterdienst

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108889

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0143



Ausstattung (Forts.):
igung der Gemeinschaftsflächen, Winterdienst

Sonstiges:
Alle Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer und sind uns vom Verkäufer frei gegeben worden. Wir übernehmen deshalb keine Haftung für diese Angaben.

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 123,00
Befeuerungsart: Fernwärme
Baujahr: 1981
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 146.50
Energiepass Stromwert: 146.50
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108889

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0143






Ihre Immobilie verkaufen – ganz einfach!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Wir stehen Ihnen beiseite – mit Sicherheit, Kompetenz und Service. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

→ info@immo-center-ka.de



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108889

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0143



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de