

Immo-ID: 108890
Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142

Über den Wolken - Penthouse mit Schlossblick



Preis / Kauf:
322.000,00 €

Wohnfläche:
80 m²

Anzahl Zimmer:
2,5

Courtage / Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
S-ImmoCenter GmbH
Frau Katrin Brendel
Kaiserstraße 223
76133 Karlsruhe
Telefon: +49 721 146-2333
Mobil: +49 170 5687856
Telefax: 0721 14623 23
pkfmvip@spk-ka.de
www.immocenter-karlsruhe.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem atemberaubenden Penthouse in zentraler Lage mit einem unglaublichen Schlossblick! Dieses einzigartige 2,5-Zimmer-Apartment befindet sich im 12. OG der obersten Etage mit nur zwei Wohneinheiten. Als stolzer Besitzer dieses Penthouses werden Sie die wunderschöne Dachterrasse lieben, auf der Sie sich entspannen und den atemberaubenden Ausblick genießen können.

Das Penthouse verfügt über ein seniorengerechtes Bad mit einer bodengleichen Dusche und eine moderne Einbauküche. Die Fußbodenheizung ist in der gesamten Wohnung installiert und sorgt auch an kühlen Tagen für angenehme Wärme. Auf Wunsch können Sie das Apartment teilmöbliert erwerben, was Ihnen Zeit und Mühe spart, um sich einzurichten. Die stilvolle Einrichtung schafft eine gemütliche und einladende Atmosphäre.

Zusätzlich bietet das Penthouse einen sicheren Tiefgaragenstellplatz, damit Sie Ihr Auto sicher und bequem parken können. Sie müssen sich keine Gedanken darüber machen, wo Sie Ihr Auto abstellen können.

Insgesamt bietet Ihnen dieses Penthouse ein unvergleichliches Wohnerlebnis, das Sie mit diesem Ausblick nirgends anders finden werden. Nutzen Sie diese Chance, um



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

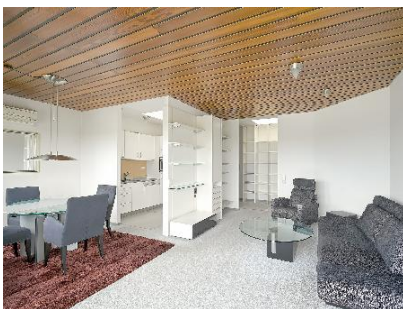
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142



Beschreibung (Forts.):

Nutzen Sie diese Chance, um Ihr neues Zuhause zu erwerben und den Luxus zu genießen, den Sie verdienen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage:

Ihr neues Zuhause befindet sich in beliebter und gefragter Lage in der Karlsruher Innenstadt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermärkte, Einkaufsläden, Banken und Ärzte, sowie Restaurants befinden sich in direkter Nähe. Die nächste Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie zu Fuß in ca. 2 Minuten.

Ausstattung:

auf Wunsch Teilmöblierung mit:

- Doppelbett und Einbauschränk, Sideboard im Schlafzimmer
- Couchgarnitur, Couchtisch, Einbauschränke, Glas-Schreibisch mit Beistelltisch, Einbauten, TV-Board im Wohnzimmer
- Einbauten im Eingangsbereich
- Esstisch mit vier Stühlen
- Leuchten
- Vorhänge
- große Dachterrasse mit Wasseranschluss, Kiste für Gartenmöbelaufgaben
- seniorengerechtes Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Doppelwaschtisch, WC, Spiegelschrank, Waschmaschinenanschluss; sep. Gäste-WC
- Einbauküche mit Siemens Spülmaschine, Siemens



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142



**Einfach
mein
Makler.**

**Ihre Immobilie verkaufen –
ganz einfach!**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir stehen Ihnen beiseite – mit Sicherheit, Kompetenz
und Service. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

→ info@immo-center-ka.de



Ausstattung (Forts.):

- Küche mit Siemens Spülmaschine, Siemens Mikrowelle, Cerankochfeld, Kühlschrank, Umlufthaube
- Fußbodenheizung
- Oberlichter im Eingangsbereich, Küche und im Bad
- Klimaanlage
- Holzfenster mit Funktionsglas gem. Baujahr
- Kunststoffrollläden, im Schlafzimmer elektrisch
- Türsprechanlage
- Tiefgaragenstellplatz
- Hausmeisterservice, Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Winterdienst



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142



Ausstattung (Forts.):
meinschaftsflächen, Winterdienst

Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé stammen vom Verkäufer und sind uns vom Verkäufer frei gegeben worden. Wir übernehmen deshalb keine Haftung für diese Angaben.

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 123,00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Fernwärme

Baujahr: 1981

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 146.50

Energiepass Stromwert: 146.50

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142

ImmoCenter
Sparkasse Karlsruhe

Einfach
mein
Makler.

**Ihre Immobilie verkaufen –
ganz einfach!**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
Wir stehen Ihnen beiseite – mit Sicherheit, Kompetenz
und Service. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

→ info@immocenter-ka.de



creditweb
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108890

Anbieter-Objekt-ID: 2023-kk-0142



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de