

Immo-ID: 108941
Anbieter-Objekt-ID: 170996

Großzügiges Grundstück für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus



Preis/Kauf:
600.000,00 €
Preis/m² 642,40 €
Grundstücksfläche:
934 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 4766090
Telefax: 0721 47660990
info@schuerrerr-fleischer.de
www.schuerrerr-fleischer.de

Ort:
75210 Keltern

Beschreibung:
Schaffen Sie sich Ihr eigenes Wohnparadies mit viel Platz und noch mehr Grün!

Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan Brühl – "Neue Heimat" vom 20.1.1968. Hier handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet mit § 4 BauNVO Wohngebäude. Für die Bebauung stehen Ihnen vom großzügigen Einfamilienhaus bis zur Doppelhaushälfte oder auch einem Mehrfamilienhaus vielseitige Möglichkeiten offen. Ebenfalls ist eine Teilung des Grundstücks möglich. Das Grundstück ist von zwei Straßen zugänglich und befindet sich in ruhiger Wohnlage.

Zulässig sind zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die Grundflächenzahl beträgt 0,4. Die Geschossflächenzahl beträgt 0,8. Diese Quotienten können aber – je nach Planung - aufgrund der bauordnungsrechtlich einzuhaltenden Abstandsflächen vermutlich nicht ganz erreicht werden. Wenn Sie nähere Informationen zur Bebauung oder auch eine Vorplanung benötigen, können wir Ihnen gerne weitere Informationen bereitstellen.

Bildrechte:
© Adobe Stock | Andrey Popov



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108941

Anbieter-Objekt-ID: 170996



Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108941

Anbieter-Objekt-ID: 170996



Energiedaten (Forts.):

Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108941

Anbieter-Objekt-ID: 170996



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108941

Anbieter-Objekt-ID: 170996



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de