

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Das Zuhause für Ihre Familie! Reihenendhaus in idyllischer Lage

Ort:
75438 Knittlingen

Beschreibung:
Das Reihenendhaus liegt idyllisch in einer Wendeschleife und bietet viel Platz und einen großen Garten. Es wurde ca. 1992 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand, sowohl optisch als auch technisch.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Diele mit Garderobe, ein separates Gäste-WC und eine angenehm große Küche. Der Essbereich grenzt direkt an das sonnige Wohnzimmer mit schönem Südbalkon, der zum Grillen und Verweilen einlädt. Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche, zwei Handwaschbecken und WC. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein zusätzliches Zimmer, welches vielseitig genutzt werden kann, entweder als Schlafzimmer, Office oder Hobbyraum mit direktem Zugang zur Terrasse und den Garten.

Außerdem bietet das Untergeschoss einen Kellerraum mit ausreichend Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner sowie den Heizungsraum.

Das Haus wird mittels einer Ölheizung beheizt, die für die Heizung und Warmwasserversorgung zuständig ist. Alle Leitungen, Rohre, Fenster, Türen usw. sind im guten, baujahrestypischen Zustand.

Das Dachgeschoss ist gedämmt und verfügt über eine Zugtreppe.

Preis/Kauf:
449.000,00 €
Preis/m² 3.577,69 €

Wohnfläche:
126 m²

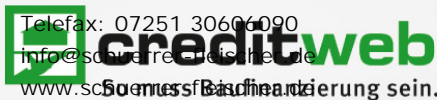
Anzahl Zimmer:
5

Grundstücksfläche:
444 m²

Courtage/Kautio:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
Firma Filiale Bruchsal
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3060600

Telefax: 07251 30606090
Info@schuerer-realestate.de
www.schuerer-realestate.de
Sommer-Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Lage:

Ruhige Wohngegend mit einigen Grünflächen, die zum Entspannen und Spielen im Freien einladen.

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 139.60

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Öl

Wertklasse: E

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Energiedaten (Forts.):
Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943
 Anbieter-Objekt-ID: 171100



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108943

Anbieter-Objekt-ID: 171100



IHRE VORTEILE BEIM KAUF EINER IMMOBILIE:

- Wertbeständigkeit und Schutz vor Inflation
- unabhängig von kurzfristigen Schwankungen
- solide Altersvorsorge
- langfristige Wertsteigerung
- Steuervorteile
- Eigennutzung möglich
- Vermögensaufbau für Ihre Kinder



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de