

Immo-ID: 108954
Anbieter-Objekt-ID: 170479

Wohlfühloase gesucht? Charmantes Einfamilienhaus in guter Lage von Ettlingen



Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Diese charmante Doppelhaushälfte mit schönem Garten und Außenpool lässt das Familienherz höher schlagen! Es bietet genügend Platz für alle und eignet sich zudem hervorragend zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Eine gelungene Raumaufteilung mit Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied verteilt sich auf drei Ebenen. Das Erdgeschoss besticht durch sein großes Wohnzimmer mit Kaminofen, der im Winter für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Dieser Raum geht über in den angebauten Wintergarten, der sich bestens als gemütliches Esszimmer eignet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die geräumige Terrasse und in den idyllischen Garten mit beheizbarem Außenpool. In der warmen Jahreszeit können Sie in der eigenen grünen Oase wunderbar entspannen, mit Freunden grillen und Ihre Kinder haben Platz zum Spielen und Baden. Der schöne Sitzplatz im Vorgarten lädt zu einem Kaffee in der Morgensonne ein. Die moderne Einbauküche mit Elektrogeräten ist bereits im Kaufpreis inbegriffen. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit herrlicher Aussicht. Auf dieser Ebene befinden sich drei weitere Zimmer sowie das schöne Tageslichtbad. Im ausgebauten Spitzboden steht Ihnen ein weiterer gemütlicher Raum zur Verfügung. Da das Haus voll unterkellert ist, gibt es jede Menge Stauraum und natürlich auch Platz für Waschküche und Hobbyraum. Das Angebot wird durch einen Carport direkt am Haus abgerundet. Zusätzliche PKW-Abstellfläche befindet sich im

Preis/Kauf:
798.000,00 €
Preis/m² 4.560,00 €

Wohnfläche:
173 m²

Anzahl Zimmer:
7

Grundstücksfläche:
591 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe
Reinhold-Frank-Str. 66
76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4764100
Telefax: 0721 47600990
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Beschreibung (Forts.):

Hof. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Lage:

schöne Lage in Ettlingen-West

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 178.50

Wärmekennwert: 178.50

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: F

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Energiedaten:

273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108954

Anbieter-Objekt-ID: 170479



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de