

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134

BIETERVERFAHREN - Charmantes Fachwerkhaus für die Familie



Ort:

76474 Au am Rhein

Beschreibung:

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses der Eigentümer. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Preis/Kauf:

260.000,00 €

Preis/m² 1.538,46 €

Wohnfläche:

169 m²

Anzahl Zimmer:

8

Grundstücksfläche:

371 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG

Filiale Karlsruhe

Reinhold-Frank-Str. 66

76133 Karlsruhe

Telefon: 0721 4766090

Telefax: 0721 47660990

Info@schuerer-realestate.de

www.schuerer-realestate.de

Das charmante Fachwerkhaus ist zum Bezug frei, sodass Sie es noch nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Es bietet Ihnen und Ihrer Familie ausgezeichnete Möglichkeiten zum Leben und Arbeiten unter einem Dach, da das Haus über genügend Zimmer verfügt. Auch im gemütlichen, ausgebauten Spitzboden finden Sie in zwei Räumen weiteren Wohnraum und Rückzugsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich mit der großen Küche und dem Wohn-/Esszimmer der Mittelpunkt für die Familie. Sehr praktisch sind auch auf dieser Ebene die Waschküche, das Gäste-WC und Abstellflächen. Das Dachgeschoss bietet Ihnen Schlafzimmer für die ganze Familie, die beiden Tageslichtbäder werden Ihren Tagesablauf erleichtern. Das Fachwerkhaus stammt aus dem Jahr 1815 und wurde 1995 kernsaniert. Dabei wurde der angebaute Schopf zu Wohnraum ausgebaut. Die Raumhöhen im Haus sind sehr unterschiedlich und liegen zwischen 2,00 m und 3,45 m (im Spitzboden). Zusätzlichen Gestaltungsspielraum bietet die ehemalige Garage beispielsweise für eine große Werkstatt,

 **creditweb**
Sommer-Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



Beschreibung (Forts.):

die auch direkt mit dem Haus von innen verbunden ist.
Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage:

schöne Wohnlage im alten Ortskern von Au am Rhein

Sonstiges:

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren
Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-
Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen
unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 273.50

Wärmekennwert: 273.50

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: H

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



Energiedaten:

273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108964

Anbieter-Objekt-ID: 171134



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de