

Immo-ID: 108975
Anbieter-Objekt-ID: 166216

Heimkommen und wohlfühlen in dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage



Preis/Kauf:
249.000,00 €
Preis/m² 3.250,00 €

Wohnfläche:
88 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
625 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co. KG
Firma Filiale Bruchsal
Schönbornstraße 19
76646 Bruchsal

76646 Bruchsal
Telefon: 07251 3006090
Telefax: 07251 3006090
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de

Ort:
76698 Ubstadt-Weiher

Beschreibung:
Viele Wünsche erfüllt diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses: Drei lichtdurchflutete Wohnräume mit gemütlicher Atmosphäre, eine vollständig ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, der den Keller ersetzt sowie eine geräumige Garage, die im Kaufpreis enthalten ist. Auf der Wohnungsetage befindet sich außerdem ein kleiner, gemeinschaftlich genutzter Raum für Waschmaschine und Trockner.

Das Herz der Immobilie ist wohl der großzügig und besonders geschnittene Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Auch der daran anschließende Raum, hier als zweites Wohnzimmer genutzt, führt Sie auf diesen Balkon, der Ihre persönliche grüne Ruheoase und Ort für Geselligkeit werden kann. Von hier haben Sie einen unverbaubaren Blick über den weitläufigen Garten, welcher der Hausgemeinschaft zur Verfügung steht.

Könnte das Ihr neues Zuhause sein? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen und Besichtigungswünschen gerne für Sie da.

creditweb
So muss Baufinanzierung sein.
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Beste Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108975

Anbieter-Objekt-ID: 166216



Lage:

Wohngebiet mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 147.50

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Gas

Wertklasse: E

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108975
 Anbieter-Objekt-ID: 166216



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108975

Anbieter-Objekt-ID: 166216



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108975

Anbieter-Objekt-ID: 166216



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108975

Anbieter-Objekt-ID: 166216



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de