

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



Preis/Kauf:  
399.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 3.112,81 €

Wohnfläche:  
128 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
6

Grundstücksfläche:  
170 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &  
Co.KG  
Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim  
Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090  
Info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de  
Sommer-Baufinanzierung sein.

## Großzügiges Reihenmittelhaus im beliebten Stadtteil Sonnenhof - ab sofort frei

Ort:  
75180 Pforzheim/Sonnenhof

Beschreibung:  
Hereinspaziert! Ein Traum für Familien steht hier bereit für neues Leben, Liebe und Lachen. Ein hübsches Reihenmittelhaus mit extrem viel Platz erwartet Sie. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind verteilt auf vier Schlafzimmer und einen sehr großen Wohn-Essbereich. Im Erdgeschoss ist der Eingangsbereich mit Gäste-WC, Küche, Hauswirtschaftsraum sowie der gemütliche Wohnbereich mit Gartenausgang. Die große Fensterfront lässt Licht und Sonne in die Räume, Sie haben den direkten Blick in Ihr kleines Gartenparadies, mit Terrasse, Geräteschuppen, Rasen mit Frühlingsblüher und einer dichten Buchenhecke umgeben. Im ersten Obergeschoss gibt es vier Schlafräume und Platz für Ihr Büro. Ein Bad mit Oberlicht, zwei Waschbecken und großer Dusche vervollständigen das OG. Im Untergeschoss befindet sich noch ein großer Hobbyraum mit weiteren großzügigen Kellerräumen. Fürs Auto steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung. Manche Räume benötigen etwas Pflege oder Modernisierung - ganz nach Ihren persönlichen Wünschen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns noch heute an. Die Immobilie ist sehr begehrt!

**creditweb**  
Sommer-Baufinanzierung sein.

**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**BankingCheck.de**  
2015  
Bestster Baufinanzierer  
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

**BankingCheck.de**  
2015  
Baufinanzierung: sehr gut  
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



Lage:  
Sehr ruhige Wohnlage im Stadtteil Sonnenhof

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Energieausweises: Bedarf  
Endenergiebedarf: 137.40  
Wert inkl. Warmwasser: Ja  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Wertklasse: E  
Baujahr: 1980  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 273.50  
Energiepass Stromwert: 103.90  
Baujahr: 1985  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



Energiedaten (Forts.):

Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



 **creditweb**  
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108977

Anbieter-Objekt-ID: 169870



 **creditweb**  
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de